



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
СТРОИТЕЛЕЙ БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА»**

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА

№3 (14), МАРТ 2013 года

16

*Доходные дома –
что это?*

30

*Быстровозводимое
модульное
строительство*

44

*Внимание!
Контрафакт!*

***С праздником,
дорогие женщины!***



Слово редактора

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ СООБЩЕСТВУ И ВСЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЧИТАТЕЛИ НАШЕГО ЖУРНАЛА!

Хочу обратиться к Вам с просьбой о ведении диалога по набравшим вопросам строительства, по вопросам совершенствования законодательной базы в строительстве и другим актуальным темам, оказывающим влияние на развитие строительной отрасли, на экономические составляющие строительных организаций и организаций по производству строительных материалов.

Не имея обратной связи, невозможно адекватно оценить ситуацию, своевременно оказать помощь в решении тех или иных вопросов. Поэтому большая просьба – не отмалчиваться, а высказывать свою точку зрения в любом удобном для Вас формате: по электронной почте, почтовой корреспонденцией, по телефону или простым общением.

У Вас есть уникальная возможность – с помощью журнала общаться напрямую с нашими корреспондентами по самым различным темам, будь то страхование, производство строительных материалов, новшества в законодательстве, участие в областных и федеральных программах и так далее.

Совместными усилиями мы можем оказать посильную помощь Министерству строительства и дорожного хозяйства в решении вопросов развития строительной отрасли Иркутской области.

**Главный редактор журнала
А.М. Игнатенков**

Содержание

Слово редактора	2
Поздравления	4
Приоритеты НОСТРОЙ: техрегулирование - 2012-2013	10
Выданы первые сертификаты СДОС НОСТРОЙ на работы в области строительства	13
Административные барьеры: пилотному проекту НОСТРОЙ дан успешный старт	14
Е.И. Тарасова. Доходные дома	16
В.Г. Морозова. Коней на переправе не меняют	20
Созидание – задел на будущее	24
Быстровозводимое модульное строительство	30
Группа компаний «Иркутск-Кран-Сервис» - официальный представитель заводов ZOOMLION и DONG JIAN (Китай) в России.	40
Настоящий цемент – настоящая прочность	44
BASF – лидер мировой химической отрасли	48
Обучающие семинары в ЗАО «ЦНИИПСК им. Мельникова»	54



На обложке: Гаибова Айнур
Младший специалист отдела документальных проверок и заключений НП СРОСБР
Фото: Дружинин Виктор

Учредитель: Автономная
Некоммерческая организация
«Строители Байкальского региона».
Свидетельство о регистрации
на средства массовой информации
ПИ № ТУ38-00490 от 4 апреля 2012 г.

Адрес редакции:
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180а.

Телефон (факс): 8 (3952) 500-329
e-mail: info@baikalsro.ru

Официальный сайт: www.baikalsro.ru

Телефон главного редактора:
8-964-110-12-09

Отпечатано в типографии «РИЭЛ»,
г. Иркутск, ул. Марата, 34В,
тел.: 484-100
Заказ № 415. Дата выпуска 03.04.13.
Тираж 1000 экз.

По вопросам размещения рекламы
обращаться
по тел.: 8 (3952) 500-329, 8-964-110-12-09

Редакция не несет ответственности за до-
стоверность информации, опубликованной
в рекламных материалах. Мнение редакции
может не совпадать с мнением авторов пу-
бликуемых материалов.

Наши партнеры:

Закрытое Акционерное Общество
«Оригинал»

Профессиональный цифровой
фотоцентр

664003, г. Иркутск, ул. Чехова, 26
тел.: 8 (3952) 20-85-63
факс: 8 (3952) 20-92-63
e-mail: original@irkutsk.ru,
www.original.irk.ru



Полиграфический центр «РИЭЛ»
г. Иркутск, ул. Марата, 34В,
тел.: (3952) 484-100,
факс: (3952) 484-103



Дорогие женщины, милые дамы!

Руководство и коллектив Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» сердечно поздравляют вас с 8 Марта!

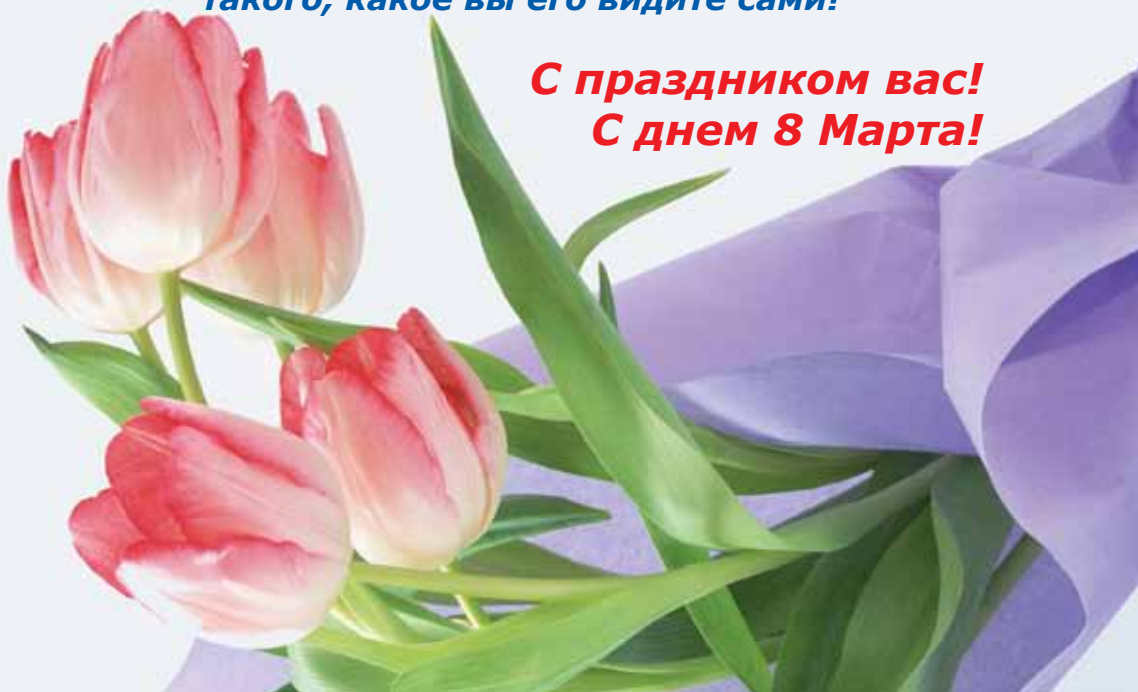
В канун весеннего дня, когда миллионы мужчин с обожанием смотрят на своих женщин, хотим поздравить вас

с праздником 8 Марта!

Женщины обладают прекрасным качеством – делать нашу жизнь красивее, полнокровнее, насыщеннее. Вы можете почти всё: опускаться на дно морей, подниматься на самые высокие горы, быть врачом или летать на самолётах, вы можете столкнуться с опасностью, но всё равно идти вперед, преодолевая все преграды. Даже такую сугубо мужскую работу, какой является работа строителя, вы делаете изящнее и человечнее. Вы – сильные, красивые, сострадательные и... еще много-много какие! Хочется пожелать, чтобы ваши мужчины в любой день года дарили бы вам радость, цветы и поздравления, а от вас получали улыбки и поцелуи.

Желаем вам огромного женского счастья – такого, какое вы его видите сами!

***С праздником вас!
С днем 8 Марта!***





***Уважаемый
Юрий Александрович!***

***Руководство и коллектив Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация строителей
Байкальского региона» сердечно поздравляют Вас***

С Днем рождения!

Более 53 лет назад Юрий Александрович посвятил свою жизнь строительной отрасли, и по сей день добросовестно продолжает начатое дело, расширяя горизонты приложения своих профессиональных и человеческих качеств.

Юрий Александрович являлся одним из пионеров по разработке и внедрению автоматизированной комплексной системы инженерной подготовки производства в строительстве, принятой впоследствии для массового внедрения в Минпромстрое СССР и Минвостокстрое РСФСР. Принимал активное участие в создании современной базы строительной индустрии Приангарья, в реконструкции и создании инженерных сооружений и сетей Иркутска, на многие годы обеспечивших развитие растущего города. Его трудолюбие, высокое чувство ответственности, скромность, порядочность и отзывчивость в отношениях с коллегами вызывают глубокое уважение.

В этот знаменательный день искренне желаем Вам, Юрий Александрович, сохранить постоянный интерес к достижению положительных результатов в профессиональной деятельности. Крепкого Вам здоровья, счастья, семейного благополучия и успехов во всех Ваших делах. Пусть всегда и во всем Вам сопутствует удача!

***С глубоким уважением,
руководство и коллектив НП СРОСБР***



МАРТ (от лат. *Mārtius mēnsis* — Марсов месяц) — третий месяц года в юлианском и григорианском календарях, первый месяц староримского года, начинавшегося до реформы Цезаря с марта. Один из семи месяцев длиной в 31 день. Свое название месяц получил в честь римского бога войны и охраны Марса. В Северной полушарии Земли март является первым месяцем весны, в Южной полушарии — первым месяцем осени (эквивалент сентября Северной полушария). В Древнем Риме, где климат был относительно мягким, март был первым весенним месяцем, логической точкой для начала земледельческого года и считался благоприятным временем для начала сезонной военной кампании.

Название «март» пришло в русский язык из Византии. В Древней Руси до 1492 года март считался первым месяцем; когда год начали считать с сентября, до 1699 года он был седьмым; а с 1700 — третьим.

строителей Байкальского региона»

**Руководство
и коллектив НП СРОСБР от
всей души поздравляют
именинников марта:**

**Цубсберг
Виктор Эльмарович,
генеральный директор
ООО «БайкалРегионСтрой»**

**Язовский
Валерий Константинович,
генеральный директор
ООО «Градстрой»**

**Кузнецов
Михаил Владимирович,
генеральный директор
ООО «МагиПроф»**

**Дробжев
Олег Михайлович,
директор ООО «СибВест»**

**Пачковский
Александр Павлович,
директор
ООО «Сибмонтаж»**

**Кулик
Захар Сергеевич,
генеральный директор
ООО «Сети-Люкс»**

**Крапива
Владимир Петрович,
директор ООО «ВОЛЬТ»**

**Кузьмин
Евгений Викторович,
директор
ООО «Теплосервис»**

**Путинцев
Игорь Валерьевич,
директор ЗАО «ГидроЭнер-
гоСервис-ремонт»**

**Траньков
Сергей Тихонович,
директор
ЗАО «Братскэнергоремонт»**

**Коробейников
Павел Геннадьевич,
директор
ООО «РСМП «ТАНГЕН»**

**Кириллов
Сергей Анфилофиевич,
генеральный директор
ЗАО «Спецмонтажрем-
строй»**

**Яо Тао,
генеральный директор
ООО «АзияВнешТранзит»**

**Толкачев
Геннадий Павлович,
директор ООО НПФ
«Байкалэлектросервис»**

**Мишкин
Владимир Яковлевич,
генеральный директор
ООО Фирма «Деметра»**

**Бородюх
Тарас Петрович,
директор ФГУП
«СМУ № 38 ФСИН»**

**Лысанов
Виталий Михайлович,
генеральный директор
ООО «АльянсСтрой»**

**Копылов
Александр Иванович,
директор
ООО «Забайкальская
строительная компания»**

**Сутормин
Вадим Андреевич,
генеральный директор
ООО «РегионСтрой»**

**Голубев
Анатолий Николаевич,
директор
ООО «Иркутмонтажстрой»**

**Бер
Юлия Константиновна,
исполнительный директор
ОАО «Восточно-Сибирское
речное пароходство»**

**Попов
Владимир Михайлович,
генеральный директор
ООО «Восточно-Сибирское
Управление по Строительству»**



**Полтаров
Владимир Евдокимович,
генеральный директор
ООО НПО
«Стройэнергопроект»**

**Ибрагимов
Дмитрий Рахметжанович,
генеральный директор
ООО «Сибсвязьмонтаж»**

**Фролов
Дмитрий Валерьевич,
генеральный директор
ООО «Автострой Сибирь»**

**Ровный
Игорь Евгеньевич,
генеральный директор
ООО «МО Профи»**

**Логинова
Лариса Валерьевна,
директор
ООО «ЭлектроМонтаж»**

**Желаем вам крепкого
здоровья, неиссякаемой
энергии,
благополучия,
мира и согласия в семье,
успехов
во всех начинаниях!**



Юбилей 50

**Руководство и коллектив
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
строителей Байкальского региона»
сердечно поздравляют юбиляров:**

Чебыкина

Василия Анатольевича,
генерального директора
ООО «ХимСтройМонтаж»,

Куриленко

Юрия Григорьевича,
исполнительного директора
ООО «Рудоремонтный завод»,

Бочкарева

Сергея Алимовича,
директора ООО «Сантехлюкс»

**Не будем громких фраз мы говорить -
Вам 50, и что тут скажешь?
А мы хотим Вам много пожелать -
О нем в стихе коротком не расскажешь.
Пусть в беде не предадут друзья,
Пусть родители здоровы будут,
Веселье, бодрость, верность, доброта
Вас не покинут и не позабудут,
Пусть уваженье, слава и почет
За труд Ваш будет славный
Как награда!
А мы Вас через 50 годков
Опять поздравить со столетьем рады!**

**Крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия
и успехов во всех делах!**

**С уважением,
руководство и коллектив НП СРОСБР**

Юбилей 60

*Руководство и коллектив
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация строителей
Байкальского региона» сердечно поздравляет
директора ООО «Усть-Илимэнергозащита»*

**Костину
Нину Николаевну**

*с замечательным юбилеем – 60-летием со дня рождения!
В этот знаменательный день искренне желаем
Нине Николаевне сохранить на долгие годы молодость
души и постоянный интерес к достижению
положительных результатов как в личной жизни,
так и в профессиональной деятельности.
Крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия
и успехов во всех делах.
Пусть всегда и во всем сопутствует удача!*

директора ООО ПКФ «ЕДИНЕНИЕ»

**Пугачева
Александра Александровича**

*с замечательным юбилеем – 60-летием со дня рождения!
В этот знаменательный день искренне желаем
Александру Александровичу новых строительных высот,
воплощения всех намеченных планов,
успехов в решении самых сложных задач,
неиссякаемой энергии, крепкого здоровья,
счастья и семейного благополучия.
Пусть всегда и во всем сопутствует удача!*

*С уважением,
руководство и коллектив НП СРОСБР*



В области технического регулирования к концу 2012 года можно подвести определенный итог за более долгий период - за 3 года. Можно констатировать, что при активном взаимодействии государства и профессионального сообщества в Российской Федерации в целом создана система технического регулирования в строительстве и активно развивается и совершенствуется ее нормативно-техническая база.

При этом ряд вопросов требует как непосредственного решения, так и постоянного сопровождения. В настоящее время очень остро стоит вопрос обеспечения взаимосвязи и координации принятого «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» и других смежных законодательных и нормативных правовых актов (в области пожарной и промышленной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований и т.д.).

В результате ведомственного нормотворчества в области проектирования и строительства имеет место дублирование требований, их избыточность и противоречивость, возникают новые административные барьеры, требуется дополнительное согласование, ограничивается применение новых проектных решений, прогрессивных строительных материалов, изделий и технологий. Ситуация должна быть разрешена принятием технического регламента Таможенного союза «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», разработчиком которого является Российская Федерация (Минрегион России). В настоящее время регламент прошел все необходимые процедуры, одобрен российской Правительственной комиссией по техническому регулированию и внесен в Евразийскую экономическую комиссию. НОСТРОЙ готов инициировать и поддерживать в Евразийской экономической комиссии и на национальном уровне предложения, направленные на создание (координацию разработки) единой нормативной технической базы в строительстве, учитывающей действующие в странах-участницах Таможенного союза документы в области стандартизации.

ПРИОРИТЕТЫ НОСТРОЙ: ТЕХРЕГУЛИРОВАНИЕ - 2012-2013

Прошедший год для Национального объединения строителей выдался плодотворным – работа практически по каждому из приоритетных направлений НОСТРОЙ дала ощутимые результаты. Важно отметить, что основной акцент в деятельности Объединения сегодня ставится на регионы.

В Соглашение о единых принципах и правилах технического регулирования в Республике Беларусь, Республике Казахстан и Российской Федерации необходимо внести изменения, учитывающие специфику технического регулирования в строительстве. Это предложение НОСТРОЙ поддерживают все заинтересованные стороны, в том числе профильные министерства стран-участниц Таможенного союза. В соответствии с решением Правительственной комиссии по техническому регулированию в настоящее время такие изменения подготовлены. Евразийская экономическая комиссия направила их на внутрисогласование. НОСТРОЙ готов активно участвовать в принятии изменений к Соглашению и разработке необходимых методических документов к техническому регламенту Таможенного союза.

Необходимо на уровне базового Соглашения, технического регламента и нормативных документов установить легальный статус межгосударственных строительных норм и правил и, соответственно требования к ним и порядок их разработки. После принятия этих документов НОСТРОЙ готов активно участвовать в разработке доказательной базы регламента – межгосударственных строительных норм и правил.

Другой ряд проблем связан с дальнейшей реализацией Программы внедрения Еврокодов в качестве альтернативы национальным стандартам и сводам правил, обеспечивающим выполнение требований национального технического регламента «О безопасности зданий и сооружений», а затем и Технического регламента Таможенного союза «О безопасности зданий, сооружений, строительных материалов и изделий». Национальные объединения завершили этап переводов Еврокодов и разработки национальных приложений к ним. В строительном сообществе появилась реальная возможность использования на добровольной основе на территории России Еврокодов в качестве альтернативы строительным нормам и правилам. Это особенно важно в условиях вступления в ВТО, так как создает равные конкурентные условия

для всех участников строительного рынка. Необходимо рассмотреть вопросы детализации Программы, разработки нескольких сотен ссылочных поддерживающих стандартов для Еврокодов (НОСТРОЙ провел соответствующий анализ поддерживающих Еврокоды стандартов и представил результаты в Минрегион России), закрепления отдельных направлений за Национальными объединениями, МГСУ, научными и др. организациями. При этом для получения права на применение европейских стандартов необходимо в 2013 году завершить согласование Соглашения о сотрудничестве с европейскими органами по стандартизации СЕН-СЕНЕЛЕК с учетом российских национальных интересов, о которых НОСТРОЙ неоднократно писал в Росстандарт.

Федеральный закон «О техническом регулировании» определил возможность, а Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» закрепил обязательность установления требований безопасности к процессам проектирования (включая инженерные изыскания), строительства, эксплуатации и ликвидации зданий и сооружений. Однако сколько-нибудь детальных требований к процессу строительства «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» не содержит, а в устаревших сводах правил (СНиПах) такие требования содержатся только для отдельных видов строительных работ. При этом законодательство о саморегулируемых организациях и Градостроительный кодекс Российской Федерации дают возможность самому профессиональному сообществу устанавливать в стандартах организаций, в т.ч. саморегулируемых, требования к правилам производства строительных работ, от которых зависит безопасность объекта капитального строительства и контролировать качество их выполнения.

В рамках Системы стандартизации Национального объединения строителей за два года было разработано и принято 92 стандарта НОСТРОЙ на правила производства более 130 видов работ, обеспечивающие в том числе поддержку и стимулирование инновационной активности членов Объедине-



ния, содействующие внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. В разработке находится еще 84 стандарта.

В 2013 году предстоит разработать стандарты НОСТРОЙ в новых областях, предусмотренных Приказом Минрегиона России № 624, таких как строительство объектов электросетевого хозяйства, объектов и сооружений связи, сетей газораспределения и газопотребления, объектов железных дорог. Продолжатся работы по завершению разработки комплексов стандартов на общестроительные работы, монтаж инженерных конструкций, возведение ограждающих конструкций и т.д. При этом новым и очень важным направлением работ будет разработка совместных с Национальным объединением проектировщиков и Национальным объединением изыскателей стандартов, в которых заинтересован строительный комплекс.

Предстоит продолжить активно начатые в 2012 году работы по принятию стандартов общими собраниями СРО (в настоящее время 58% СРО уже приняли или запланировали рассмотрение стандартов НОСТРОЙ в качестве собственных стандартов), а также по внедрению стандартов федеральными заказчиками и органами власти субъектов РФ. Запланировано подписание Соглашений о сотрудничестве и о применении стандартов с крупными госкомпаниями и холдингами, а также с главами целого ряда регионов. В 2013 году необходимо разработать и выполнять Программы реализации подписанных в 2012 году 11-ти Соглашений с главами субъектов РФ.

В этом году предстоит принять разработанный и прошедший публичное обсуждение в 2012 году унифицированный Порядок организации и проведения контроля СРО за соблюдением стандартов их членами. В целях его внедрения для СРО будет проведена серия семинаров по вопросам применения стандартов НОСТРОЙ и организации контроля за их соблюдением.

В 2012 году продолжена работа по развитию методической базы системы добровольной оценки соответствия (СДОС НОСТРОЙ), которая была создана по решению II-го съезда Национального объединения строителей и зарегистрирована в Росстандарте, как добровольная сертификационная система в строительстве. В 2012 году разработаны и опубликованы на сайте НОСТРОЙ 5 новых документов СДОС НОСТРОЙ (правила и процедуры сертификации для объектов, подлежащих оценке соответствия, организационные документы). К настоящему времени весь комплекс нормативно-методических документов системы насчитывает 25 документов. Ряд документов утвержден уже в третьей и четвертой редакциях.

В целях создания специальных требований к системам контроля качества и правил оценки их соответствия для малых и средних строительных организаций проведен сравнительный анализ международных стандартов ИСО, документов профессиональной организации AIDICO (Испания), законодательства Российской Федерации и подготовлен отчет.

Выполнен и готовится к изданию в «Библиотеке НОСТРОЙ» перевод документа с английского: «Стандарт ИСО 9001 для малых предприятий. Рекомендации ИСО/ТК 176». По состоянию на начало 2013 года в систему допущены 38 органов по сертификации и 10 испытательных лабораторий. В системе СДОС НОСТРОЙ выдано 24 сертификата НОСТРОЙ на системы менеджмента качества, на строительные материалы и изделия, на электротехнические изделия. Подготовлены и утверждены 2 программы повышения квалификации и переподготовки экспертов по сертификации. Проведены первые семинарские занятия с экспертами в области систем менеджмента качества.

Создан, запущен и функционирует отдельный информационный сайт Системы добровольной оценки соответствия НОСТРОЙ (www.cert-nostroy.ru). На сайте сформированы, размещены и ведутся Реестры: выданных сертификатов соответствия, органов по сертификации и испыта-



тельных лабораторий. Подготовлено более 150 форм для программного модуля сайта системы, разработка которого практически завершена в 2012 году. Модуль будет использоваться участниками системы для выполнения всех процедур сертификации в режиме он-лайн, позволяющего наблюдать процесс сертификации со стороны заказчика и осуществлять контроль за работой органов по сертификации со стороны центрального органа системы. Запуск модуля намечен на январь 2013 года.

Сертификаты СДОС НОСТРОЙ по видам строительных работ выдаются на соответствие стандартам НОСТРОЙ и могут быть

ВЫДАНЫ ПЕРВЫЕ СЕРТИФИКАТЫ СДОС НОСТРОЙ НА РАБОТЫ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Выданы первые сертификаты соответствия требованиям стандартов Национального объединения строителей на правила производства работ в области строительства по Перечню, утвержденному Приказом № 624 Минрегиона России.

Сертификация выполнена на соответствия требованиям СТО НОСТРОЙ 2.3.18-2011 в сертификационной системе СДОС НОСТРОЙ органом по сертификации ГУП «НИИМосстрой» (Москва) по заявке ООО СК «Геоспецпроектъ» (Москва).

ООО СК «Геоспецпроектъ» является членом СРО НП «Строительное региональное объединение».

По результатам проведенной оценки соответствия ООО СК «Геоспецпроектъ» выданы сертификаты (www.cert-nostroy.ru):

- а) на устройство грунтоцементных свай;
- б) на приготовление водоцементного инъекционного раствора.

Сертификаты дают право маркировки знаком СДОС НОСТРОЙ вида работ «5.6. Цементация грунтовых оснований с забивкой инъекторов», а также на часть процесса по виду работ «6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций».

напрямую использованы СРО при проведении контроля членом СРО за выполнением требований стандартов.

Также очень важным направлением по внедрению стандартов является разработка и продвижение в регионах в 2013 году пилотных программ начального и среднего специального обучения строителей на основе принятых стандартов НОСТРОЙ. При этом продолжится практика применения стандартов НОСТРОЙ при составлении вопросов-ответов в Единой системе аттестации (ЕСА), созданной Национальным объединением строителей.

Информация пресс-службы НОСТРОЙ

Таким образом, сделан важный шаг, являющийся логическим продолжением процесса внедрения в практику системы стандартов СРО Национального объединения строителей.

Саморегулируемая организация в соответствии со Статьей 55.13. Градостроительного кодекса и Статьей 6 Федерального закона № 315 обязана осуществлять контроль за деятельностью своих членом в части соблюдения ими требований стандартов СРО.

Сертификат СДОС НОСТРОЙ на виды работ, являясь объективным свидетельством третьей стороны о качестве выполняемой работы, с успехом может быть использован в качестве объективного документа подтверждения и надежного инструмента контроля, осуществляемого СРО.

Также следует учитывать, что по соглашению с Всероссийским Союзом страховщиков строительные организации, сертифицированные в СДОС НОСТРОЙ, получают право на скидку 10% при заключении договора страхования.

Кроме этого, сертификат на виды работ становится визитной карточкой строительной организации, которая существенно повышает ее шансы на успех при проведении переговоров с партнерами или участии в торгах и конкурсах на получение заказов.

Информация пресс-службы НОСТРОЙ



АДМИНИСТРАТИВНЫЕ БАРЬЕРЫ: ПИЛОТНОМУ ПРОЕКТУ НОСТРОЙ ДАН УСПЕШНЫЙ СТАРТ

На заседании Госсовета по вопросу о повышении инвестиционной привлекательности регионов, которое состоялось в конце декабря прошлого года, президент РФ Владимир Путин отметил, что одна из ключевых задач региональной власти – это создание достойных, хороших условий для работы предпринимателей: «Сейчас на федеральном уровне реализуется национальная предпринимательская инициатива. В сотрудничестве с бизнесом устраняются административные барьеры, совершенствуется законодательство и административные институты».

Проблема административных барьеров в строительстве была поднята Национальным объединением строителей еще в 2011 году. Тогда НОСТРОЙ провел мониторинг административных барьеров при строительстве жилья в 43 крупнейших городах России, результаты которого были учтены в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 и легли в основу проекта Постановления Правительства РФ об исчерпывающем перечне административных процедур, допустимых при реализации инвестиционного проекта.

Но, помимо количества процедур, важную роль играет и способ их прохождения: в 2012 году в городе Орле был запущен

пилотный проект НОСТРОЙ – внедрение электронного документооборота в градостроительство в целях снижения административной нагрузки на строительные компании. Система прошла первые испытания, и в настоящий момент успешно функционирует. Любой желающий может подключиться к ней и начать внедрение в своем городе. Проект получил название АИС «ОАПС» – Автоматизированная информационная система «Обеспечение административных процедур в строительстве».

Внедрение программы электронного документооборота дает более эффективное и менее затратное администрирование, что снижает в итоге стоимость и сроки получения услуги для застройщика. Еще одно достоинство системы – удобство использования. АИС «ОАПС» разработана с использованием современных и перспективных технологий. Застройщик из любой точки может получить доступ к информации и ресурсам сервиса.

Автоматизированная информационная система в существующем сегодня виде – это только первый шаг для дальнейшего развития электронного документооборота по предоставлению муниципальных услуг застройщикам. В настоящее время в систему включены только самые распространенные способы формирования земельных участков и приобретения прав на землю. Но законодательство предусматривает множество вариантов на эту тему. Кроме того, сейчас система обслуживает предоставление только муниципальных услуг. А застройщик взаимодействует и с федеральными, и с региональными органами власти. В перспективе АИС «ОАПС» будет синхронизирована с порталом государственных услуг Российской Федерации – gosuslugi.ru

В настоящий момент более 10 городов изъявили желание присоединиться к системе электронного документооборота в строительстве, разработанной Национальным объединением строителей, и география регионов, заинтересовавшихся системой, достаточно широка – от Архангельска до Самары.

Информация пресс-службы НОСТРОЙ

В офисе дирекции НП СРОСБР появилась возможность оформить страхование физических и юридических лиц по самым различным направлениям.

Для удобства и сохранности ваших капиталов предлагаем Вам застраховать:

- имущество предприятия и физических лиц;
- строительно-монтажные риски;
- гражданскую ответственность организации, эксплуатирующей опасные производственные объекты;
- гражданскую ответственность за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- автомобили (юридических и физических лиц);
- сотрудников от несчастных случаев;
- грузы;
- другое



Мы подберем для Вас самые выгодные условия страхования (величину страховой премии, возможность рассрочки, дополнительные скидки и предложения). Мы можем предложить Вам страхование с такими компаниями, как СОАО «ВСК», ОАО «СОГАЗ», САО «ГЕФЕСТ», ОСАО «Ингосстрах», ООО «Страховая компания «СЕВЕРНАЯ КАЗНА», ЗАО «СК «ТРАНСНЕФТЬ».

По вопросам оформления полисов страхования, а также за консультациями по страхованию для юридических и физических лиц Вы можете обратиться по адресу:

г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 180а, каб. 410
раб. тел.: 8 (3952) 500-329, доб. 106.
сот. тел.: 8-964-800-10-88
e-mail: Morozova@baikalsro.ru
Морозова Виктория Геннадьевна

Мы с удовольствием сэкономим Ваши время и деньги!



Начальник отдела стратегического планирования и аналитического обеспечения Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области
Елена Игоревна Тарасова

ДОХОДНЫЕ ДОМА

Министерство регионального развития РФ представило новую программу строительства в России «доходных домов», согласно которой к 2020 году доходные дома составят до 20 процентов от общего объема возводимого жилья в нашей стране. Иначе говоря, каждая пятая новостройка станет доходным домом. О том, что это за программа и в чем ее преимущества, рассказывает начальник отдела стратегического планирования и аналитического обеспечения Министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области Елена Игоревна Тарасова.

«Доходные дома» наравне с ранее существующими государственными программами могут стать еще одним инструментом по удовлетворению требований общества к государству на рынке жилья, причем инструментом очень гибким. Государство может само владеть частью доходных домов, а в коммерческих доходных домах снимать часть площадей оптом для «особых» групп населения. Тогда, например, в случае если государство будет придерживаться стратегии поддержки многодетных семей, государственный арендный фонд может направляться на обеспечение этой категории населения. Если же приоритетом станет поддержка молодых ученых, то арендный фонд можно перенаправить для этой категории населения. В период экономического кризиса арендный фонд может быть предоставлен «прогоревшим» заемщикам по ипотеке. При этом арендная плата, которую взимает государство, может меняться в зависимости от изменения материального и социального положения конкретного съемщика. Например, если в семье родился ребенок, она снижается, а если съемщику в наследство досталась комфортная квартира, то повышается до рыночного уровня или договор аренды прекращается.

Эта схема выглядит более справедливой, чем когда квартиры предоставляются государством в собственность, причем, порой совсем не тем, кому надо, что выясняется, когда уже поздно. В случае арендного жилья всегда можно восстановить справедливость и учесть текущие интересы общества и приоритеты государства.

По мнению экспертов, недостаток обнародованной программы очевиден – будут у государства деньги, будут и доходные дома в планируемом объеме. Заявляемые планы с учетом необходимости привлечения на рынок частных инвесторов реальны при соответствующих субсидиях государства, при снижении уровня инфляции, при субсидиях по процентным ставкам по кредитам и иных формах поддержки. Развитие направления доходных домов будет интересно бизнесу, если будут: низкие процентные ставки по кредитам, длинные кредиты, низкий уровень инфляции, низкие цены на земельные участки и коммуникации, льготное налого-

обложение, гарантированные контракты от государства на заселение части дома льготниками, очередниками, работниками бюджетных организаций, учеными и т.д.

Как показал анализ, до 2011 года активно работали по созданию доходных домов только Москва и Санкт-Петербург. Проекты строительства доходных домов эконом-класса, разрабатываются и реализуются в Томске, Новосибирске, Калининграде, Новгородской области и других регионах России.

В Москве из городского бюджета финансировалось строительство доходных домов эконом-класса. Построено 6, а в планах – увеличить их количество до 23, где очередники смогут снять квартиру по ценам гораздо ниже рыночных. Примерная арендная плата от 4,5 до 9,5 тысяч рублей в зависимости от числа комнат. Это примерно в пять раз дешевле рыночной аренды жилья.

В республике Татарстан утверждена долгосрочная целевая программа «Развитие жилищного строительства в Республике Татарстан на 2011-2015 годы», предполагающая, в частности, строительство доходных домов.

В Челябинской области на строительство домов предполагается привлечь средства Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) и паевые инвестиционные фонды (ПИФы).

В городе Новосибирске намечено пилотное строительство домов в 70 километрах от Новосибирска (начало стройки – май). Жильцами должны стать сотрудники Сибирского отделения РАН. На практике схема будет выглядеть так: компания, которая построила дом и сдала его в эксплуатацию, может получить ипотечный кредит под залог этого дома, а жилье сдавать в наем. Получаемые от аренды доходы позволят застройщику рассчитаться по ипотечному кредиту и, по мнению авторов проекта, дадут возможность приступить к возведению следующего объекта. Все жилье будет относиться к эконом-классу, но обладать большей, чем обычно, комфортностью. Стоимость арендной платы в доходных домах, скорее всего, будет начисляться по рыночным ценам (сейчас средняя ежемесячная арендная

плата за однокомнатную квартиру в Новосибирске 12-15 тысяч рублей). Кроме того, в 2012 году из бюджета города планируется предоставление 57,3 млн рублей на социальные выплаты работникам бюджетных учреждений на частичную оплату аренды жилья. Работники учреждений здравоохранения получают по 10 тысяч рублей в месяц, остальные – по 5 тысяч рублей в месяц.

В Калужской области доходные дома также строятся на перспективу активного промышленного развития региона. Под строительство арендного жилья отведены два участка. Один в непосредственной близости от технопарка «Росва», инвестором которого является «Пежо Ситроен», второй – в черте Калуги. Инвестором выступает компания «Фольксваген групп Рус». Стоимость однокомнатной квартиры прогнозируется около 8-10 тысяч рублей в месяц. При этом рассматриваются варианты субсидирования оплаты. В результате переговоров региональных властей с работодателями удалось договориться о субсидировании арендной платы своим работникам в размере 4 тысяч рублей.

В Чувашии, например, программа по строительству квартир так называемого Государственного жилищного фонда выполнена уже больше чем наполовину. Все новостройки относятся к республиканской собственности. Плата за коммерческий наем составляет ежемесячно: за 1-комнатную квартиру – 2,5 тысячи рублей, за 2-комнатную – 3,5-3,7 тысячи рублей, за 3-комнатную – 4-4,2 тысячи рублей (аренда однокомнатной квартиры в хорошем состоянии в Чебоксарах 6,5 – 8,5 тысяч рублей). Правда, дополнительно граждане оплачивают услуги по тепло- и электроснабжению. Квартиры из Госжилфонда в Чувашии предоставляют людям, стоящим в очереди на получение жилья или улучшение жилищных условий. В льготном порядке квартиру могут предоставить работникам бюджетной сферы и гражданам, имеющим первоочередное право на получение жилья.

Интересен опыт города Петербурга. В городе существует несколько программ по развитию доходной недвижимости. Одна из программ – реконструкции и капремонта аварийных объектов под доходные дома.



Она ориентирована на размещение трудовых мигрантов из близлежащих областей и стран СНГ. На ближайшие три года выделено 3,9 млрд. рублей, чтобы привести в порядок 58 аварийных объектов общей площадью 122 тыс. кв. м, рассчитанных на проживание 19,5 тысячи мигрантов. В нынешнем году за 500 млн рублей планируется отремонтировать 11 домов для 2,6 тысяч работников ЖКХ. Предполагается заселение в комнату по четыре-шесть человек (по типу гостиниц уровня «две звезды»). Стоимость временного проживания составит 200 рублей в сутки. По расчетам, бюджетные вложения в капремонт аварийных объектов окупятся уже через четыре-шесть лет, после чего дома начнут приносить доход в бюджет.

Еще одна программа строительства доходных домов для очередников предполагает строительство жилья, которое останется в собственности города. Договор на аренду такого жилья будет краткосрочным – на пять лет, но с возможностью пролонгации. Глава жилищного комитета Санкт-Петербурга сказал, что в городе 195 тысяч семей состоят на учете как нуждающиеся в улучшении жилищных условий, и чтобы разгрузить очередь, правительство хотело некоторым категориям граждан предложить жилье в аренду не по рыночным, а по государственным расценкам.

Как показывает практика, некоторые предприниматели-практики уже реализуют проекты апарт-отелей. Но если начинались они с самых высокобюджетных, то сейчас на рынок выходят первые варианты доступного класса. По потребительским характеристикам апарт-отели временного проживания, как правило, мало чем отличаются от обычных квартир. Главные различия кроются в правовом статусе (с юридической точки зрения апарт-отели – нежилые помещения, поэтому в них невозможна прописка). Как часть МФК апарт-отели весьма привлекательны для застройщиков. Во-первых, их можно продавать, не дожидаясь окончания строительства, тем самым существенно улучшая экономику проекта. Во-вторых, на апарт-отели не распространяются нормативные ограничения по плотности застройки, инсоляции и обеспе-

ченности социальной инфраструктурой, действующие в отношении жилых домов. При прочих равных условиях на одном и том же земельном участке апарт-отелей можно построить в 1,5-2 раза больше, чем юридически полноценных квартир. Апарт-отели могут располагаться не только в составе гостиниц, отелей, общежитий, но и в составе различных бизнес-центров, иных офисных зданиях ведомственного значения.

В Пермском крае имеется практика передачи в аренду объекта муниципального нежилого фонда в виде встроенных нежилых помещений в цокольном этаже пятиэтажного панельного жилого дома. Целевое назначение объекта – гостиница. Однако выводы экспертов о перспективах развития арендного жилья пессимистичны. Исследование «Поволжского антикризисного института» утверждает: бизнесу не интересно участвовать не только в строительстве социальных доходных домов, но даже доходных домов бизнес-класса. Согласно данным института, единственным реализованным проектом в формате бизнес-класса в Москве является доходный дом в Большом Николоворобинском пер., 10, построенный в 2003 году, а в Петербурге – жилой комплекс «Коломяжский, 15».

По мнению генерального директора Управляющей компании «АС Менеджмент» Роберта Хайруллина (компания входит в Инвестиционную группу А8С, которая уже реализует проект строительства доходных домов в Москве), на нынешнем этапе развития рынка существуют две модели строительства доходных домов.

Первая предусматривает создание для застройщика особого льготного инвестиционного режима. Это так называемая прогосударственная модель, в рамках которой государство в лице конкретных субъектов власти должно обеспечить преференции и возможности застройщику. При использовании этой модели будущее проекта зависит исключительно от государства. Муниципалитет должен бесплатно выделить застройщику обеспеченный инфраструктурой участок под строительство доходного дома, застройщик – взять в коммерческом

банке кредит под гарантии региональных властей сроком на два года и приступить к строительству. После того, как жилье будет построено, квартиры в новостройке выкупит управляющая компания, учрежденная местными властями в партнерстве с частным капиталом. Финансирование проекта проводит АИЖК, а кредит на 20 лет (обычно под 10-11% годовых) выдается управляющей компании под залог дома. В той же Калужской области на период срока возврата кредита инвестор пользуется льготами по налогам на землю, имущество и прибыль.

В качестве альтернативы частные компании предлагают свою модель строительства доходных домов. Это инвестиционный сценарий работы с проектами, когда девелопментом арендной недвижимости занимается закрытый паевой фонд (ЗПИФ). Чтобы этот сценарий был реализован на практике, необходимо создать условия, в которых легальные проекты на рынке жилой аренды смогут успешно конкурировать с «теневым» рынком. С другой стороны, очевидно, что ни в том, ни в другом проекте, о простых гражданах, которые за счет арендного жилья также хотели бы улучшить свои жилищные условия, речи пока не идет. По мнению главы Фонда содействия развитию жилищного строительства А. Бравермана, существует некая дельта, которая делает строительство арендного жилья для застройщиков слабовыгодным. Среднестатистическая российская семья не может тратить на аренду выше 30 процентов своего дохода, но этих средств явно не хватит застройщикам. Редкие же примеры девелоперских проектов ориентированы исключительно на богатых жильцов. Эксперты также отмечают, что доходное жилье будет пользоваться у россиян популярностью, только если ежемесячная арендная плата за него будет значительно ниже, чем взносы по ипотеке.

В Иркутской области имеется практика предоставления социальных выплат работникам муниципальных образовательных учреждений для оплаты стоимости аренды жилья. Например, в муниципальной программе Слюдянского района предусмотрено на эти цели в 2012 году 200 тысяч рублей.

Предложения:

- Строительство арендного жилья возможно с применением ипотечных продуктов АИЖК. Предложен ОАО «ИРЖА» проект строительства жилья для многодетных семей, в рамках которого предполагается строительство коммерческого жилого фонда;
- Возможно оформление в собственность области жилых помещений для дальнейшего их использования в качестве арендного жилья при применении схемы решения проблем обманутых дольщиков (в том числе с возможностью использования нежилых помещений в качестве апартаментов);
- Рассмотреть возможность выделения земельных участков, обеспеченных инфраструктурой, под строительство доходных домов, с дальнейшим применением схем кредитования под гарантию или через АИЖК;
- Для муниципальных образований возможно применение опыта города Петербурга, в части использования в качестве арендного жилья отремонтированного аварийного жилого фонда или неиспользуемых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области проведен анализ опыта внедрения программ строительства арендного жилья (доходных домов) в регионах Российской Федерации. Учитывая недостаток средств в бюджете Иркутской области, большие сроки окупаемости и инвестиционную непривлекательность проектов по строительству арендного жилья (доходных домов), считаем нецелесообразным разработку отдельной подпрограммы развития арендного жилья. Сообщаем, что долгосрочной целевой программой Иркутской области «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области на 2011-2015 годы» предусмотрены средства на формирование государственного специализированного жилого фонда Иркутской области и мероприятия по обеспечению земельных участков под строительство жилищного фонда коммерческого использования коммунальной и социальной инфраструктурой и дорогами общего пользования.

Приглашаем читателей журнала к обсуждению темы, принимаем ваши предложения.



Старший специалист ОИП и ТП НП СРОСБР
Виктория Геннадьевна Морозова

КОНЕЙ НА ПЕРЕПРАВЕ НЕ МЕНЯЮТ... СТРАХОВАНИЕ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ ОТ ПОЛОМОК

Совсем скоро в строительстве, да и в производстве начнется самый горячий сезон. Конец весны – начало лета пора наверстывания упущенного за долгую сибирскую зиму и не всегда теплую весну. Время глобальных задач и больших оборотов. В то же время это нелегкая пора не только для людей, но и для главных помощников – погрузчиков, автомобилей, спецтехники.

Как говорится, от поломок и, соответственно, от перебоев в производстве никто не застрахован.

Так вот мы предлагаем Вашему вниманию именно этот вид страхования – страхование машин и механизмов от поломок.

Настоящее страхование представляет собой отношения по защите имущественных интересов юридических и физических лиц при наступлении непредвиденного и внезапного ущерба, связанного с выходом из строя или повреждением машин и механизмов, оборудования, установок и других машин, находящихся во владении (пользовании, распоряжении) этих лиц на правах собственности, аренды, лизинга и т.д.

Страхователями признаются юридические лица независимо от их организационно-правовой формы, а также дееспособные физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, которые заключили со Страховой компанией договоры страхования.

Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с владением, пользованием, распоряжением имуществом: механизмами, оборудованием, установками и другими производственными машинами, перечисленными в заявлении на страхование машин и механизмов от поломок.

По Правилам страхования могут быть застрахованы любые машины, аппараты, различное механическое оборудование и установки Страхователя отдельного предприятия (производства), замкнутого производственного участка:

- машины по выработке энергии (паровые котлы, турбины, генераторы, двигатели и т.п.);
- машины и установки для распределения и передачи энергии (трансформаторы, высоковольтные щиты, выключатели, ЛЭП и т.п.);
- рабочие и вспомогательные машины (различные станки, насосы, компрессоры, бумагоделательные машины и т.п.);
- машины по выработке энергии (паровые котлы, турбины, генераторы, двигатели и т.п.);

- машины и установки для распределения и передачи энергии (трансформаторы, высоковольтные щиты, выключатели, ЛЭП и т.п.);

- строительные машины и механизмы;
- вентиляционное, лифтовое оборудование;
- реакторные колонны;
- конвейеры и иной технологический транспорт.

Не подлежат страхованию все виды сменного оборудования, инструментов и средств производства:

- тросы, матрицы, цепи, ремни, ленты, сита, узорообразующие валы;
- предметы из стекла, керамики, древесины, резиновые шины;
- матрицы, литейные формы, штампы, клише, дробильные молотки;
- горюче-смазочные материалы, охлаждающие жидкости, катализаторы, другие химикаты и прочие вспомогательные материалы;
- другие предметы (детали), которые в связи с их эксплуатацией и/или по характеру материала подвержены износу и амортизации в высокой степени, либо подлежат периодической замене, либо срок службы которых значительно ниже срока службы машины (оборудования).

Страхованием покрывается риск «поломка машин», т.е. отказ (поломка) или гибель машин и оборудования в результате воздействия любых внешних или внутренних воздействующих факторов, таких как:

- ошибки в проектировании, конструкции и расчетах;
- ошибки при изготовлении и монтаже;
- дефекты литья или использованного материала, иных скрытых дефектов, которые не могли быть выявлены при испытаниях;
- непреднамеренные ошибки в использовании и обслуживании;
- отказ измерительных, регулирующих или предохранительных приборов;
- энергетическая перегрузка, перегрев, вибрация, разладка, заклинивание,

засор посторонними предметами, воздействие центробежных сил, «усталость» материала;

- воздействие электроэнергии в виде короткого замыкания электрического тока, перегрузки электросети, падения напряжения, атмосферного разряда (кроме удара молнии) и прочих подобных явлений (включая возгорание), если ущерб причинен непосредственно тем механизмам (машинам, оборудованию), в которых возникло возгорание;

- гидравлический удар или недостаток жидкости в котлах, парогенераторах, других аппаратах, действующих с помощью пара или жидкости;

- взрыв паровых котлов (разрыва стенок котла вследствие расширения газа или пара), двигателей внутреннего сгорания, других источников энергии;

- действие низких или высоких температур;

- разрыв тросов и цепей, падения застрахованных предметов, удара их о другие предметы и иных причин аварийного характера.

- заедание (заклинивание), нарушение регулировки, усталость, вибрации, отвинчивание деталей, воздействие центробежной силы, центростремительной силы, разносная скорость, механический нагрев, падение;

- удары воды, гидравлические удары, возгорание;

- повреждение устройств управления, контроля, безопасности;

- воздействие электрического тока: перегрев, короткое замыкание, перенапряжение или падение напряжения, сверхток, нарушение изоляции, влияние атмосферного электричества, молния;

- неловкость, небрежность или отсутствие опыта персонала и другие причины (кроме исключений, указанных в правилах страхования), при наступлении которых страхователь может понести непредвиденные расходы на восстановление или замену отказавшей (погибшей) машины.



Договор страхования может быть заключен по совокупности всех вышеназванных страховых рисков или любой их комбинации.

Не признаются страховыми случаями:

- риски, которые покрываются другими видами страхования: пожар, удар молнии, химический взрыв (кроме взрыва смеси дымовых газов в котлах), кража, взлом, покушение на кражу и взлом, воздействие летательных, сухопутных, плавучих аппаратов и транспортных средств или падающих с них предметов, оседание грунта, оползень, обрушение здания, ураган, циклон, землетрясение, наводнение (включая затопление в результате случайного срабатывания систем огнетушения), другие подобные стихийные бедствия;
- гибель или повреждение машин от непосредственного постоянного воздействия эксплуатационных факторов (коррозии, эрозии, накипи, кавитации, ржавчины и др.), однако если в резуль-

тате износа части машины произошло повреждение других машин или частей, то такое событие признается аварией и покрывается страхованием;

- любые последствия, вызванные всякими военными действиями (мероприятиями), гражданскими волнениями и беспорядками (захват власти, мятеж, бунт, восстание, забастовка, локаут, действия террористов), действиями властей или ведомств (реквизиция, конфискация, насильственное отчуждение или разрушение);
- воздействие ядерной реакции, ядерного излучения или радиоактивного загрязнения;
- убытки, за которые по закону или в силу договора (гарантийные обязательства) несет ответственность поставщик, производитель ремонта;
- убытки в результате ошибок и недостатков, которые существовали в момент заключения договора страхования и о которых было известно Страхователю или его представителю;
- убытки в результате умышленных действий и грубой неосторожности Стра-

хователя или его представителей (ответственных руководителей предприятия);

- меры, принятые для предотвращения или сокращения убытков, не покрываемых настоящими;
- экспериментальные и исследовательские работы;
- всякого рода косвенные убытки, платежи по ответственности любого вида.

Страхование не допускается:

- в отношении противоправных интересов;
- при отсутствии у Страхователя (Выгодоприобретателя) страхового интереса в сохранении застрахованного имущества. Также не возмещаются убытки, ответственность за которые несет поставщик оборудования или производитель ремонта, а также косвенные убытки.

Страховая сумма соответствует страховой стоимости оборудования.

Для ее определения необходимо учитывать реальную стоимость оборудования и стоимость восстановления. Этот показатель в конечном счете формирует ту сумму, которую вы заплатите страховой компании, и, конечно же, определяет, какую сумму получит страхователь при наступлении страхового случая.

Корректно установить страховую сумму помогает экспертная оценка, необходимая в случае отсутствия документов, подтверждающих стоимость оборудования, или устаревания данных, в них содержащихся.

Лимит ответственности страховщика может определяться для совокупности объектов или для каждого отдельного объекта.

По желанию страхователя, может быть определен размер некомпенсируемого убытка.

Это даст возможность уменьшить тариф и страховую премию.

Если страхователь проводит ремонт собственными силами, страховщик возмещает все затраты, связанные с приобретением частей и материалов, а также согласованные накладные расходы.

От размера страховой суммы зависит размер тарифной ставки, который колеблется в пределах 0,8%-3%.

Тариф зависит от сложности оборудования, срока и условий эксплуатации, квалификации и опыта обслуживающего персонала, страны-изготовителя и других факторов, которые влияют на степень риска.

В случае гибели оборудования возмещение ущерба производится в размере его действительной стоимости на момент происшествия за вычетом стоимости годных остатков.

При поломке машины – в размере стоимости восстановительных работ без учета износа.

Также компенсируются расходы по демонтажу оборудования и его повторному монтажу, транспортировке до места ремонта и обратно.

Заключив договор страхования, компания может быть уверена в том, что внезапный выход оборудования из строя не будет угрожать финансовыми проблемами.

Полис страхования может быть адаптирован для совершенно нового оборудования, находящегося на гарантийном сроке.

В таком случае страховщик принимает на себя те риски, ответственность за которые не несет производитель, например, за поломку машины вследствие непреднамеренной ошибки персонала, падения или неумышленного нарушения правил эксплуатации.

С помощью этого полиса, оформленного одновременно с другими договорами имущественного страхования, вы обеспечите максимальную защиту интересов предприятия, касающихся финансовой стабильности.

Оформить договор страхования имущества и машин и механизмов от поломок, а также получить дополнительную информацию или точный расчет страховой премии вы можете в офисе НП СРОСБР по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 180А, офис 410.

**С уважением
и наилучшими пожеланиями в бизнесе,
старший специалист отдела
инспекционных проверок
и технических предписаний
Морозова Виктория Геннадьевна**



РОСНЕФТЬ

СОЗИДАНИЕ – ЗАДЕЛ НА БУДУЩЕЕ

Одной из трёх главных целей человека в жизни, наряду с посадкой дерева и воспитанием сына, является строительство дома. Так и в ОАО «Ангарская нефтехимическая компания» одна из приоритетных целей – это строительство новых производственных мощностей, для реализации поставленных руководством страны задач по коренному обновлению технологических комплексов нефтеперерабатывающих предприятий по выпуску моторных топлив, отвечающих современным требованиям европейских стандартов.

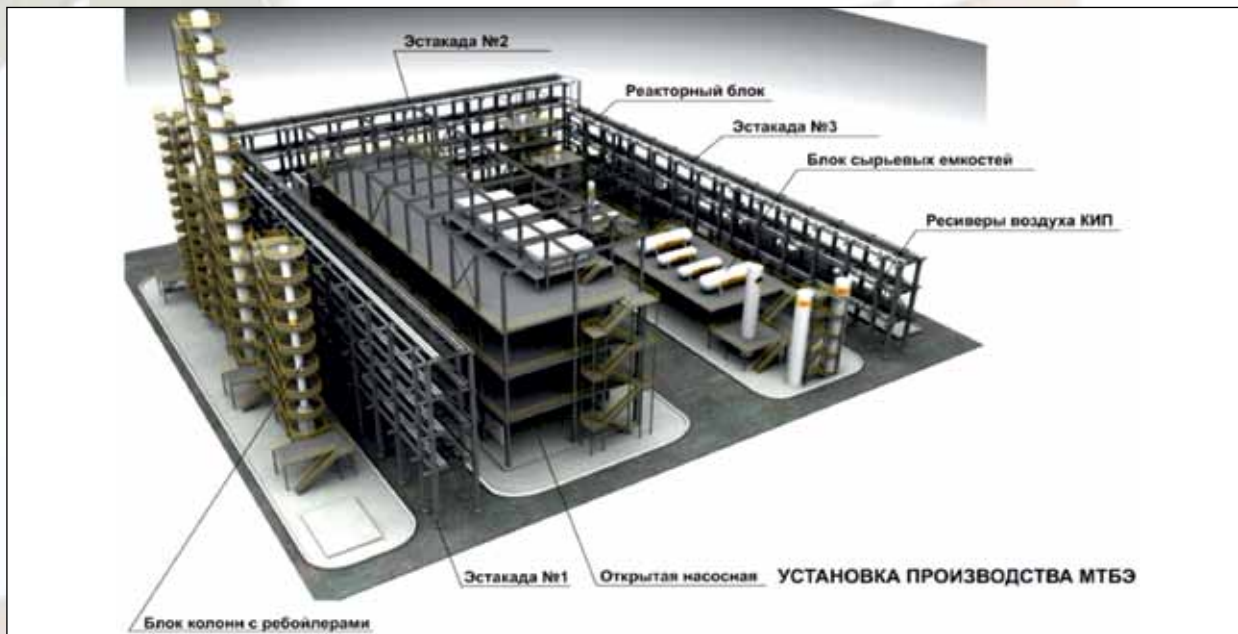
На Ангарском НПЗ, входящем в структуру ОАО «АНХК», полным ходом идет строительство, которое можно назвать стройкой века. По плану в 2015 году в строй войдут три новые установки: установка производства метилтретбутилового эфира (МТБЭ), комплекс сернокислотного алкилирования (КСА), комплекс установки гидроочистки бензина каталитического крекинга.

К третьему кварталу 2016 года начнут работать еще четыре новые технологические установки: гидроочистка дизельных топлив, производство водорода, производство комовой серы и очистка сточных вод. Также будут введены в эксплуатацию четырнадцать новых объектов общезаводского хозяйства, в их числе факельная установка, установки приготовления содового раствора, производства метанола, воздухоразделения, операторные, блок обратного водоснабжения, испытательный центр и многое другое.

Масштабы происходящего впечатляют. В своем роде это уникальная реконструкция, происходящая одновременно на одном заводе при участии многих проектировщиков, изыскателей, строителей и поставщиков оборудования.

Цифры говорят сами за себя. Суммарно по строительству должны быть освоены почти 92 миллиарда рублей, проложено более 87 километров новых технологических трубопроводов, диаметром от 50 мм до 1 метра, и десятки километров электрических кабелей по территории НПЗ, 3 километра трубопроводов по химическому заводу, будет введено в эксплуатацию 97 новых технологических линий межцеховых трубопроводов, около 30 новых эстакад.

Сейчас идет большая работа на стройплощадках будущих установок гидроочистки дизельных топлив, производства серы и производства МТБЭ. Уже повсеместно закончены работы по нулевому циклу, подготовлены фундаменты, частично смонтированы металлоконструкции и установлено крупнотоннажное технологическое оборудование. Так, по требованию завода-поставщика для создания инфраструктуры по разгрузке и доставке реакторов вибрационный шестнадцатитонный каток больше



месяца круглые сутки уплотнял грунт для временных автодорог и монтажной площадки, уложены сотни бетонных плит для создания абсолютно ровных поверхностей для крана грузоподъемностью 500 тонн и специального транспортера. В конце марта начале апреля ожидается приход первых реакторов. Всего их будет четыре, вес каждого из них более 300 тонн без внутренних устройств. Два реактора приедут к нам из-под Санкт-Петербурга, а два последу-

ющих с Урала, с объединенных Ижорских машиностроительных заводов. Их транспортировка – это уникальная операция, о которой можно фильм снимать. Дело в том, что Ижорские заводы никогда раньше не поставляли подобное оборудование так далеко. Реакторы поедут к нам по железной дороге на специальных платформах со спецсопровождением. До того как настоящие реакторы будут отправлены в Сибирь, их путь от Питера до Иркутска прошел ре-



Панорамный вид площадки строительства МТБЭ



Строительство насосной пожаротушения с резервуарами воды



Ход работ по утеплению фасадов бытового корпуса



Работы по началу монтажа резервуара воды у насосной пожаротушения



Ход строительства насосной пожаротушения



актор-макет. Так сказать, логисты проверили, не будет ли затруднений с транспортировкой такого крупногабаритного груза. Раньше было проще, реакторы делились на сегменты и собирались на местах. Сейчас это цельная и неделимая конструкция.

Совместными усилиями НПЗ, завода масел, подрядных организаций, управления транспорта были очень оперативно выполнены работы по разборке склада для хранения присадок на заводе масел и железнодорожной рампы, спрямлению железнодорожного пути, подготовке специальной бетонной площадки для разгрузки реакторов специальным устройством. Уложились в срок, оговоренный контрактом. Кстати, для разгрузки придет универсальный автомобильный транспортер, который будет перевозить реактор от места разгрузки до места монтажа. Это всего 250 метров, но без этого уникального транспортера не обойтись. Он тоже непростой: 24 оси, почти 200 колес, дистанционное управление, может приподнять с места и перенести на

себе две тысячи тонн груза. Будет на что посмотреть!

Еще одна колонна длиной 53 метра чуть позже будет доставлена на установку производства МТБЭ. Ее привезут в Ангарск из Екатеринбурга по железной дороге.

Специалисты утверждают, что это однозначно будет монтаж века. Потому что ранее аналогичных операций у нас здесь не происходило. Кстати, оборудование для новых установок в основном будет импортное: из США, Дании, Германии. На период выполнения шеф-монтажных работ будут привлекаться иностранные специалисты.

Предполагается, что летом 2013 года на стройплощадках одновременно будут работать более 6000 специалистов и рабочих подрядных организаций. Для сравнения: на НПЗ обслуживающего персонала работает чуть больше 2000 человек.

Все эти новости, конечно, позитивные. Потому что там, где кипит стройка – кипит жизнь.



Ход работ по устройству фундаментов РТП с контроллерной



Сегодня ежедневно через вахту проезжает самая разная спецтехника, машины с арматурой, досками для опалубки, бетономешалки. К примеру, в феврале одновременно на общей стройплощадке установок производства серы и гидроочистки дизельных топлив находилось 64 единицы техники. А заливка фундаментных плит и опорных фундаментов методом непрерывного бетонирования шла по 3-4 дня бесперебойно. Представьте, какие объемы и какой напряженный труд рабочих подрядных организаций.

Все фундаменты на гидроочистке уже залиты, идут монтажные работы. По установке производства серы фундаментные работы заканчиваются, по установке производства МТБЭ крупные фундаменты уже залиты и полным ходом идет монтаж металлоконструкций. На установках гидроочистки бензинов каталитического крекинга, водорода, комплекса серноокислотного алкилирования, очистки сточных вод приступили к подготовительным и земляным

работам. Работа проходит в самые морозы для того, чтобы летом можно было начать монтировать оборудование. По технологии бетону нужно время, чтобы набрать прочность. А до этого к нему подходить нельзя.

На гидроочистке дизельных топлив в суровых морозных условиях генеральным подрядчиком «Сибмонтажавтоматика» ведется интенсивное строительство внутриплощадочной 5-этажной эстакады. Очень много сварочных работ. Самая большая работа в 2013 году предстоит по монтажу крупнотоннажного технологического оборудования реакторного и печного блоков, технологических и опорных металлоконструкций. И к этому еще подойдут и сроки поставки оборудования, которое сразу пойдет в монтаж.

Это огромная стройка, без сомнения, войдет в историю страны. И сбудется мечта строителей, каждый из которых мечтает участвовать в создании большого и нужного всем сооружения, оставить после себя что-то значимое и уникальное.



Завершенный этап устройства фасадов производственного здания



Отметим, что в городе Светлый, как и по всей России, особенно остро стоит вопрос нехватки мест в детские сады. Поэтому применение технологии быстровозводимого модульного строительства особенно актуально. Процесс проектирования, необходимых экспертиз, согласований и строительства занимает не больше года.

Проектирование и получение положительного заключения экспертизы по проекту быстровозводимого модульного детского сада на 120 мест в г. Светлый, при заинтересованности региональных властей, прошло довольно быстро, на проектирование ушло два месяца, на экспертизу проекта также два. Согласно техническому заданию на проектирование, здание детского сада состоит из двух этажей и расположено на территории 1114,3 кв. м. В здании детского сада размещаются 6 групп с детьми в возрасте от 3 до 7 лет. Также в детском саду размещен музыкальный и спортивный зал, а на территории детского сада – игровые и спортивные площадки.

Во входных группах предусмотрены пандусы для доступа инвалидов и специальные помещения для хранения колясок и санок, что позволяет обеспечить дополнительный комфорт. На первом этаже детского сада расположены спортивный и музыкальный залы, с отдельными помещениями для хранения инвентаря, медицинские кабинеты и кабинеты специалистов. Также на первом этаже размещены все технические и бытовые помещения. Особое внимание отведено туалетным комнатам, где запланирована установка наиболее удобного и безопасного оборудования для комфортного пользования детьми. Безопасность детского сада обеспечена системой видеонаблюдения и постом охраны. На территории детского сада расположено 6 детских игровых площадок с современными и яркими игровыми зонами: песочницами, каруселями, детскими горками и другими малыми архитектурными формами. Отдельная территория отведена под открытую спортивную площадку с современным покрытием. Детский сад по периметру окружен большой зоной озеленения с хвойными и лиственными деревьями, кустарниками, газонами и клумбами.

БЫСТРОВОЗВОДИМОЕ МОДУЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

В январе 2012 года проектировщики приступили к проектированию быстровозводимого модульного детского сада на 120 мест для города Светлый, расположенного в Калининградской области. Это первый в России проект детского сада, который на данный момент уже построен по технологии быстровозводимого модульного строительства.



Отличительные особенности данного проекта детского сада: достойные архитектурные решения (насколько позволяет модульное домостроение), высокий уровень комфорта и безопасности, а также максимальная эргономика пространства, достигаемая благодаря технологии быстровозводимого модульного строительства.

Это был первый опыт подобного строительства во всей России. Светлый стал пробной площадкой неспроста. Мысль использовать технологию быстровозводимого модульного строительства возникла у местных властей еще в 2011 году, когда Калининград посетил вице-премьер России Александр Жуков. Региональные власти предложили метод строительства из модулей, т.е. изготовление материала на заводе в удобных условиях, транспортировка на стройплощадку и сборка в любых погодных условиях. К тому же есть еще и другие преимущества, модули собираются очень быстро. Строительство такого же садика, но из кирпича, длилось бы около двух лет, а этот детский сад откроет свои двери для детей уже через несколько месяцев.

Модули собирают в единое целое на крепком бетонном фундаменте. Конструкции изготовлены в Европе по технологии быстровозводимого модульного строительства. Они утеплены и хорошо чувствуют себя в калининградском климате. Стены внутри уже окрашены, подведены даже коммуникации, части которых тоже просто скрепят между собой. Такие здания действительно сравнивают с конструктором, и, в первую очередь, из-за скорости сборки.

Монтаж модулей здания детского сада осуществляется мгновенно с помощью автокрана. После монтажа здания проведены финальные работы по подсоединению здания к инженерным сетям и установка мебели для детского сада.

Поскольку технология быстровозводимого модульного строительства позволяет одновременно проводить два основных этапа строительства: фундаментные работы и строительство самого модульного здания, строительство детского сада реально завершается за полтора-два месяца.



На сегодняшний день в стране сохраняется огромная проблема нехватки мест в детские сады. Применение технологии быстровозводимого модульного строительства позволит не только сократить сроки строительства более чем на 40%, но и сэкономит не менее 20% затрат на строительство.

Технология капитальных быстровозводимых зданий (КБЗ)

Технология КБЗ – это строительство зданий из транспортабельных модулей повышенной заводской готовности, монтируемых на участке строительства. В заводских условиях модули собираются из металлического каркаса, наполняются высококачественными экологичными негорючими материалами, отвечающими всем требованиям энергоэффективности. В модули монтируются все инженерные коммуникации, осуществляется внутренняя и внешняя отделка и устанавливается все необходимое

оборудование. Каждый модуль здания покидает завод на 90% готовности.

Модули здания поставляются на место строительства любым видом транспорта. На месте строительства осуществляется монтаж отдельных модулей в единое здание, подключение к коммуникациям и финальные фасадные работы. К примеру: здание площадью 2000 кв. м может состоять из 55 модулей. Производство этих модулей «под ключ» в заводских условиях (включая установку оборудования и встроенной мебели) составляет 4 месяца. Монтаж на месте возведения – 10 дней и подключение коммуникаций – 5 дней. Подготовка фундамента, подведение инженерных коммуникаций и благоустройство территории происходит одновременно с началом производства модулей здания и составляет 4 месяца.

Преимущества технологии капитальных быстровозводимых зданий:



- Сокращение сроков строительства здания до 70%, по сравнению с традиционным видом строительства, в связи с четкой координацией работ и параллельностью строительных процессов;

- Высокая степень готовности модулей (на 90%), произведенных в заводских условиях, минимизирует риски строительного брака и гарантирует неизменность стоимости строительства здания;

- Долговечность конструкции здания более 50 лет;

- Высокий уровень энергосбережения, идеальная тепло-, звуко- и шумоизоляции здания;

- Высокий уровень безопасности здания обеспечивается технологией конструкции и материалов наполнения, благодаря чему здание может выдерживать сейсмические колебания до 9 баллов и огнестойкость от 90-120 часов;

- Экологичность используемых материалов и всего процесса строительства. Все материалы, используемые в изготовлении модулей, отвечают всем экологическим и санитарным нормам и являются 100% перерабатываемым сырьем;

- Разнообразие архитектурных решений и вариантов отделки позволяет применять данный вид строительства в любых сферах;

- Уникальная модульная конструкция здания обеспечивает возможность демонтажа, транспортировки и повторного монтажа здания без потери качества и функциональных характеристик;

- Удобство монтажа, исключение грязных и шумных работ на строительной площадке, отсутствие строительного мусора;

- Простота расширения здания, что обусловлено возможностью надстроек и пристроек здания, без необходимости разворачивать масштабное строительство;

- Максимально эффективное использование внутреннего пространства здания, за счет отсутствия технологических опор и колонн внутри помещения и прокладки инженерных коммуникаций внутри модулей;

- Легкость конструкции, отсутствие необходимости устройства фундаментов глубокого заложения.

Проектирование

Одной из сильных сторон капитальных быстровозводимых зданий должно быть высокотехнологичное проектирование, с использованием систем автоматизированного проектирования и оценки качества на каждом этапе строительства.

Применение современных композитных материалов и технологий в строительстве позволит уйти от проектирования стереотипных зданий, без потери удобств, надежности, безопасности и долговечности.

Легкость конструкций здания позволяет уменьшить нагрузку на фундамент здания, что сказывается на капитальных вложениях при строительстве и сложности проектирования. Рассматриваются все функциональные процессы, которые должны будут осуществляться в строящемся объекте, преобразуется индивидуальный архитектурный замысел в модульный проект для заводского изготовления, а также интегрируется техническое оснащение и оборудование.

Большая ширина и длина составных частей зданий-модулей позволяют осуществлять проектирование и строительство капитальных быстровозводимых зданий во всех сферах строительства:

1. Объекты образования и здравоохранения;
2. Жилые здания и общежития;
3. Офисные здания;
4. Коммерческие объекты (торговые здания, фитнес-клубы и пр.);
5. Гостиницы;
6. Инфраструктурные объекты для транспортных узлов;
7. Киоски, посты охраны, автозаправки, автомойки и пр.;
8. Общественные туалеты;
9. Готовые сантехнические модули;
10. Технические модули.

Производство

Производственный цикл:

- Изготовление металлоконструкций
- Монтаж наборного сэндвича стен и перекрытий;
- Прокладка инженерных коммуникаций и установка оборудования внутри модуля;



- Внутренняя и внешняя отделка;
- Подготовка к транспортировке.

Монтаж

Благодаря высокой степени заводской готовности модулей сроки строительства здания сокращаются до 70% (в сравнении с традиционным видом строительства) и монтируются в течение нескольких дней.

Преимущества монтажа:

- Возможность возведения здания в условиях плотной застройки;
- Нет ограничений по климатическим и сейсмическим зонам;
- Соблюдение сроков монтажа и строительства здания в целом;
- Скорость монтажа (в среднем 10 блоков в день);
- Выполнение всего производственного процесса в установленный срок и круглогодично, по согласованной смете;
- Более экономное использование материалов (минимизация брака, точный расчет количества материалов);
- Контроль качества строительства;
- Минимальное влияние на окружающую среду (экологически чистый процесс строительства).

Жилые здания, общежития

Технология капитальных быстровозводимых зданий позволяет также создавать комфортные, сравнительно недорогие, долговечные и экологически чистые жилые многоквартирные и индивидуальные дома.

Что дает эффективный подход к решению проблемы, когда необходимо в кратчайшие сроки обеспечить возведение общежитий для комфортного проживания как одиноких граждан, так и полных семей.

- За счет применения высокоэффективных теплоизоляционных материалов конструкция панелей обеспечивает стабильные тепловые характеристики дома в любое время года и позволяет эксплуатировать здания при температуре от +45 до -55°C. Температурные параметры возможно расширить, изменив конструктивные особенности;

- Обеспечивается высокий уровень пожаробезопасности за счет применения негорючих материалов;

- Модульные конструкции поставляются полностью укомплектованные оборудованием, мебелью и инженерными коммуникациями, с готовой внутренней отделкой. Многообразие цветовых и дизайнерских решений фасадов и отделки позволяет воплотить в реальность любые пожелания заказчика.

Офисные здания

Технологии модульного строительства позволяют быстро и качественно возводить:

- здания бизнес-центров;
- здания торговых комплексов;
- здания досуговых центров;
- здания фитнес-клубов;
- здания автосалонов;
- здания оздоровительных учреждений;
- другие административные здания.

Каркасы зданий выдерживают сейсмические нагрузки до 9 баллов, снеговые нагрузки до 320 кг/м² и скоростной напор ветра до 85 кг/м².

Гостиницы

Модульные гостиницы являются идеальным решением, поскольку обеспечивают самые сжатые сроки реализации проектов «под ключ». Модульная технология позволяет реализовать любое пожелание заказчика как в архитектуре, так и в отделке гостиницы. Производство модульных гостиниц осуществляется в заводских условиях, благодаря чему гарантируется соблюдение сроков строительства и неизменность сметной стоимости проекта. Одним из главных преимуществ применения модульной технологии в строительстве гостиниц является возможность легкого и быстрого расширения здания, без необходимости прекращения его функционирования.

Разнообразие

вариантов фасадов

Модульная технология строительства позволяет применять различные материалы для создания разнообразных фасадов, что особенно важно при строительстве объектов гостиничной индустрии. Благодаря такой гибкости на каждом этапе реализации

проекта можно придать отелю неповторимый характер и атмосферу. Высочайшее качество используемых материалов гарантирует низкие эксплуатационные затраты и затраты на техническое обслуживание здания.

Разнообразие

оснащения и комплектации

Каждый проект всегда учитывает индивидуальные потребности каждого заказчика.

Отделочные работы могут выполняться с использованием широкого спектра материалов. Благодаря этому, полы, стены, мебель и другие элементы интерьера могут быть адаптированы к требованиям проекта и региональных особенностей.

Модульные гостиницы оснащены всем необходимым оборудованием и инженерными коммуникациями на стадии заводского производства. Это дает возможность снижать инвестиционные затраты и быстро реализовывать даже самые смелые концепции.

Готовые планировки модульных гостиниц

Проекты гостиниц характеризуются типовыми пространственными и функциональными решениями. Модульные гостиницы полностью соответствуют стандартам гостиничного девелопмента. Гибкость модульной технологии позволяет получить оптимальные решения в зависимости от размера участка, рельефа местности и погодных условий.

Объекты здравоохранения

Модульные фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), родильные дома – инновационный подход к решению проблемы, когда необходимо в кратчайшие сроки обеспечить возведение медицинских учреждений как в обжитых, так и в удаленных районах, для оказания первой медицинской и доврачебной помощи населению. Модульные ФАП удобны для терапевтической помощи, при лечении острых заболеваний и несчастных случаев, экстренного

родовспоможения, ведения амбулаторного приёма, осуществления профилактической и санитарно-противоэпидемической работы, оказания стационарной медицинской помощи взрослому и детскому населению. Фельдшерско-акушерские пункты являются первичным (доврачебным) звеном здравоохранения в сельской местности.

Модульные поликлиники являются лечебно-профилактическими учреждениями по оказанию квалифицированной внебольничной и стационарной медицинской помощи. В состав внутренних помещений поликлиник входят отделения: терапевтическое, хирургическое, рентгенодиагностическое, стоматологическое, физиотерапевтическое, эндоскопическое, отделение функциональной диагностики, клинично-диагностическая лаборатория, а также процедурные, административные, санитарные и хозяйственные помещения, что легко решается при проектировании модульных комплексов.

Модули поставляются на строительную площадку в готовом виде, полностью укомплектованными инженерным и медицинским оборудованием. Высокая степень заводской готовности позволяет обеспечить срок строительства до 4 месяцев.

Детские сады и школы

Детские сады и школы по технологии капитальных быстровозводимых зданий – это инновационный подход к решению проблемы, когда необходимо в кратчайшие сроки обеспечить возведение дошкольных и учебных заведений в любых климатических районах.

- Данная технология позволяет осуществлять современные и яркие проекты детских садов и школ, отвечающие всем требованиям безопасности и комфорта, которые также являются уютным, красочным местом для игр и учебы;

- Быстровозводимые здания могут расширяться дополнительными модулями и транспортироваться в зависимости от меняющегося демографического положения;

- Модульные конструкции комплектуются готовыми внутренними инженерными сетями и всей необходимой мебелью и оборудованием.



- Технология строительства исключает грязные и шумные работы на строительной площадке и проблемы строительного мусора.

Здания модульных детских садов состоят из следующих основных групп помещений:

- спальни и игровые комнаты;
- классы для групповых занятий, физкультурные залы, бассейны;
- педагогические и методические кабинеты;
- административные помещения;
- пищеблок и медицинский кабинет;
- помещения хозяйственного назначения.

Залы для гимнастических занятий устраиваются в детских учреждениях вместимостью 4 и более групп, начиная с 12 групп – залы для музыкальных занятий – из расчета площади на одно место, не менее 2 и 4 м².

Модульные детские сады – наиболее эффективный подход к решению проблемы, когда необходимо в кратчайшие сроки обеспечить возведение дошкольных учебных заведений. Благодаря тому, что 90% готовности конструкций обеспечивается при производстве модулей, возведение модульного детского сада или школы может быть произведено за срок от 2-3 месяцев (включая производство, доставку и монтаж). Модульные сады и школы полностью отвечают всем требованиям строительных и санитарных норм, норм пожарной безопасности для зданий данного типа, а также являются энергоэффективными. Модульные конструкции поставляются с готовыми внутренними инженерными сетями и оборудованием и полностью укомплектованы всей необходимой мебелью. Срок эксплуатации модульного детского сада – не менее 50 лет, а многообразие цветовых и дизайнерских решений фасадов и отделки позволяет воплощать в реальность любые пожелания заказчика.

Технические модули

Технические модули имеют широкую область применения, благодаря особым конструкциям, отвечающим самым высоким прочностным и функциональным характеристикам. Технические модули могут быть оснащены любым оборудованием и автоматизированными системами. Все моду-

ли выполняются из высокопрочных, антивандалных и термостойких материалов, благодаря чему являются долговечными, мобильными и могут применяться в любых климатических зонах (от палящей пустыни, до арктических морозов).

Разнообразие сфер применения

Технические модули широко используются как:

- котельные;
- бойлерные;
- электрические распределительные подстанции;
- подстанции для телекоммуникационного оборудования, аэронавигации, радио- и оптико-волоконной связи;
- метеорологические станции.

Использование модульной технологии для размещения различного технического оборудования является наиболее оптимальным решением.

Разнообразие размеров

Технические модули изготавливаются следующих размеров:

ширина = 2,0 + 3,5 м

длина = 2,0 + 11 м

высота = 2,5 + 3,1 м

По желанию заказчика модули могут быть изготовлены и индивидуальных размеров.

Преимущества

технических модулей

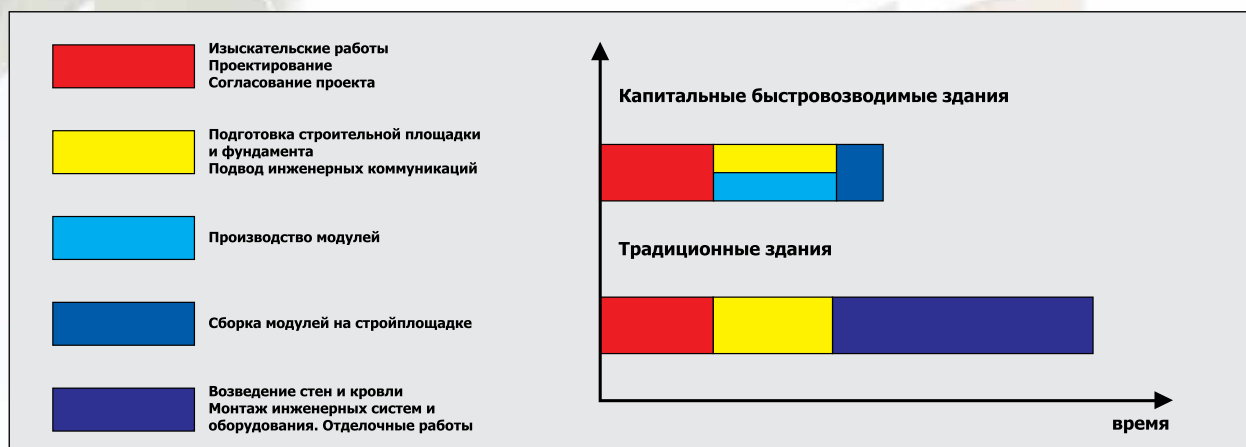
- Прочная и легкая конструкция модуля;
- Возможность изготовления модуля любого размера;
- Высокий уровень теплоизоляции;
- Высокий уровень влагостойкости;
- Возможность придания модулю вида бетонного сооружения за счет оштукатуренных стен

Разнообразие

технологий отделки

Технические модули изготавливаются двух основных видов:

- со стальным покрытием фасада;
- с ламинированным покрытием фасада.



Выбор технологии отделки фасада модуля определяется:

- типом и весом монтируемого оборудования;
- функциональным назначением модуля;
- местом установки;
- климатическими условиями эксплуатации;
- уровнем защиты от взлома;
- пожеланием заказчика.

Сантехнические модули

Сантехнический модуль представляет собой готовое помещение с финишной отделкой, встроенным инженерным и сантехническим оборудованием. Сантехнические модули являются идеальным решением для строительства жилых зданий, общежитий, гостиниц, детских садов и иных зданий, где необходимы ванные комнаты. Установка сантехнических модулей в строящееся или построенное здание позволит повысить рентабельность проекта, за счет сокращения времени строительного цикла и времени инвестирования.

Преимущества

сантехнических модулей

- Возможность детальной проработки дизайна, комплектации и стоимости каждого модуля на ранней стадии проектирования и сметных расчетов;
- Перенос трудоемких и высокотехнологичных операций строительства на производство;
- Модули поставляются с протестированными инженерными коммуникациями;

- Модули могут быть изготовлены и установлены в большом количестве в самые короткие сроки;
- Легкость и удобство установки модулей на месте строительства;
- Существенное сокращение стоимости и сроков строительства модулей за счет серийности заводского производства;
- В модулях установлена система, компенсирующая перепады электроэнергии;
- Гарантия стандарта качества.

Установка

Сантехнические модули устанавливаются на месте строительства с помощью башенного крана. Модули могут устанавливаться в строящемся здании, что значительно облегчает и ускоряет процесс строительства всего здания. Два модуля, расположенных рядом, могут выполнять функцию перегородки внутри помещения, либо между помещением и коридором. Сантехнические модули поставляются с полностью готовой внутренней и внешней отделкой, либо, по желанию заказчика, с чистовой отделкой.

Сантехнические модули являются малогабаритными облегченными конструкциями.

Модуль возможно разместить в любой точке здания, в соответствии с архитектурным проектом и наличием подключений к инженерным коммуникациям: водоснабжению, канализации, электричеству, отоплению, кондиционированию.

Свободный

выбор оборудования

Возможно применение различных вари-



антов сантехнического оборудования, которое устанавливается в сантехнических модулях. Разнообразие оборудования позволит реализовать желаемый дизайн помещения. Все оборудование, устанавливаемое в модулях, имеет высокий стандарт качества и отвечает характеристикам безопасности, удобства и функциональности. Устанавливаемое оборудование адаптировано к потребностям инвалидов и пожилых людей и обеспечивает безбарьерное пользование и удобство.

Свободный выбор отделки

Модули изготавливаются с любыми вариантами отделки, освещения и комплектации. Стиль помещения и сантехнического оборудования подчеркивается в каждой детали и цвете интерьера, освещении и конфигурации помещения.

Примеры решений

Существуют готовые варианты планировок сантехнических модулей разнообразных форм и размеров. В зависимости от требований заказчика возможно изго-

товить сантехнический модуль желаемого размера, конфигурации, планировки и комплектации.

Автономные модули

Автономные модули – это совершенно новые высококачественные многофункциональные мобильные помещения. Автономные модули являются идеальным решением для временных сооружений с высокими эстетическими и функциональными требованиями.

Сферы применения

Автономные модули могут выполнять функцию пункта пропуска, поста охраны, диспетчерской, транспортной кассы, торгового киоска и т.д.

Преимущества

Модули являются высокопрочными, устойчивыми к коррозии и деформации. Важной характеристикой является идеальная теплостойкость, благодаря которой отсутствует риск промерзания помещения в зимний сезон в любом регионе.

Конструкция и оснащение модулей

Модули изготавливают из стальной конструкции, покрытые композитными панелями или разноцветными слоями ламинированных панелей, которые позволяют создавать современный и лаконичный дизайн. В зависимости от целей можно выбрать желаемую конфигурацию и цвет стен, расположение окон и дверей. Дизайн автономных модулей отличается аккуратностью и современностью, благодаря чему гармонично вписывается в городскую архитектуру. Внешняя отделка стен модуля легко очищается от внешних загрязнений и не требует косметического ремонта. Технология позволяет реализовать любой проект, отвечающий всем пожеланиям заказчика. Автономные модули могут быть оснащены телекоммуникационным и контрольно-измерительным оборудованием, внешним освещением. Кроме того, они могут быть оснащены туалетными комнатами с подключением водопровода и канализации, либо высококачественными туалетными кабинами с химическими реагентами, не требующими подключения к коммуникациям.

Итак, что Иркутская область может иметь:

Капитальные быстровозводимые здания – это инновационная технология строительства, являющаяся на сегодняшний день наиболее перспективной в мире.

Современные тенденции рынка строительства диктуют необходимость возведения качественных долговечных, экономических зданий в короткие сроки.

Технология объединяет ключевые задачи строительства:

КАПИТАЛЬНОСТЬ ЗДАНИЯ (прочность, надежность, устойчивость и долговечность конструкции).

БЫСТРОВОЗВОДИМОСТЬ ЗДАНИЯ (самые сжатые сроки возведения здания «под ключ»).

ЭКОНОМИЧНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ.

Уникальность капитальных быстровозводимых зданий обеспечивается особой

стальной конструкцией модуля, которая позволяет проектировать и строить здания различной архитектурной формы с любыми вариантами фасадов (в том числе большими площадями остекления). Особое наполнение сэндвича конструкции гарантирует энергоэффективность здания, тепло-, звуко- и шумоизоляцию. Уютный комфорт в здании достигается за счет отсутствия «мостиков холода», этим обусловлена теплая и комфортная обстановка зимой и свежая и прохладная атмосфера летом.

Капитальные быстровозводимые здания представляют собой эквивалентную альтернативу бетонным и монолитным конструкциям. Данная технология возведения зданий идеальна для решения задач строительства в государственном секторе, в здравоохранении, в коммерческом секторе – особенно с точки зрения экономической эффективности, инвестиционной безопасности, качественных характеристик здания и возможности трансформации/транспортировки здания в зависимости от изменения текущих потребностей заказчика.

Технология обеспечивает:

- сокращение сроков строительного цикла до 70% (в сравнении с традиционным строительством);
- максимальное соблюдение сметной стоимости объекта;
- гарантию фиксированных сроков возведения здания, – что практически нереально в традиционном строительном процессе, где все строительные работы производятся на месте возведения здания.

Для применения данной технологии в нашем регионе необходима заинтересованность местных властей, создание своей проектной базы, производственных площадей, привлечение инвестиций.

Применение и внедрение технологии капитальных быстровозводимых зданий является интересной и заслуживающей внимания для перспективного развития домостроения в различных сферах, возможности строительства в любых климатических районах круглый год, и все это, в конечном итоге, для улучшения жизненной среды обитания человека.



ГРУППА КОМПАНИЙ «ИРКУТСК-КРАН-СЕРВИС» - ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЗАВОДОВ ZOOMLION И DONG JIAN (КИТАЙ) В РОССИИ

О компании.

Группа компаний «Иркутск-Кран-Сервис» является группой взаимосвязанных предприятий, которые специализируются на продаже строительной техники, оказании услуг по механизации строительных работ грузоподъемными механизмами, перевозке крупногабаритных и длинномерных грузов, а также обслуживанию и ремонту строительного оборудования на всей территории Иркутской, Читинской областях, Красноярского края, Забайкалья, республиках Бурятия и Саха (Якутия). На базе нашей компании создан учебный центр, который обучает, подготавливает и переподготавливает стропальщиков, механизаторов и лиц, ответственных за безопасное производство работ.

За неоднократную помощь городу наш коллектив был отмечен благодарностями мэра города Иркутска и губернатора Иркутской области.

Почему строительная техника именно от ZOOMLION и DONG JIAN?



ZOOMLION. Промышленный гигант по производству строительной техники, основанный в 1992 году с уставным капиталом 1 971 млрд. юаней, входит в десятку крупнейших предприятий поднебесной. Производственные мощности расположены не только в Китае (Хунань, Шаньси, Шанхай и т.д.), но и в Италии (Милан). Именно поэтому продукция данной компании сочетает в себе азиатскую стоимость и европейское качество. Компания имеет более 10 филиалов по всему миру и начинает плотно внедряться на российский рынок, где уже серьезно конкурирует с европейскими, японскими и корейскими брендами, а также оставляет далеко позади российские.

Некоторая информация о продукции

– С помощью автокранов ZOOMLION построено громадное количество объектов, в том числе олимпийские объекты в Пекине, высокоскоростные ж/д магистрали и атомные электростанции по всему Китаю;

– Гусеничные краны оснащены двигателями третьего поколения CUMMINS (США), рассчитанными на работу в тяжелых условиях, конструкция гусениц оказывает низкое давление на грунт, гидравлика крана собрана из элементов ведущих мировых производителей;

– Основные компоненты автобетононасосов поставляются итальянскими и немецкими фирмами REXRON, HAWE, STIEBEL, шасси соответствует экостандартам E-3/E-4, конструкция стрел предназначена для труднодоступных условий;

– Бульдозеры с двигателями CUMMINS многие годы поставляются для нужд НОАК (Народно-освободительной армии Китая), предназначены для любых работ в любых



условиях. В ходовой части использованы компоненты с увеличенной толщиной износостойкого слоя, элементы, подвергающиеся наибольшей нагрузке, выполнены из высоколегированных сталей – все это продлевает срок эксплуатации в разы;

– Грейдеры оснащены многоканальным клапаном HUSCO (Англия), который управляется отдельной рукояткой. Отвал с механизмом двойного скольжения из износостойких материалов, гидравлические компоненты втулочного тормоза компании REXROTH (Германия), действие которых распространяется на выходной вал коробки передач, обеспечивают безопасность во время движения и работы;

– Дорожные катки эксплуатируются при любых погодных условиях, обладают полной гидравлической трансмиссией, сдвоенный привод и двухуровневое бесступенча-

тое переключение скоростей обеспечивают легкое преодоление подъема.

Это лишь некоторые достоинства далеко неполного ассортимента строительной техники, выпускаемой китайским гигантом. Компания ZOOMLION из года в год продолжает свое стремительное развитие.

Какая компания первая начала экспортировать китайские башенные краны на российский рынок?

DONG JIAN. Первопроходец в этом направлении. Год создания – 1988. Сертифицированные башенные краны для России, Украины и Беларуси составляют большую часть от общего экспорта компании, равного 16 млн





долларов в год. Краны китайской компании использовались на строительстве таких крупных мероприятий, как саммиты АТЭС, в частности АТЭС 2012 года во Владивостоке, на Саяно-Шушенской ГЭС, и на данный момент используются на олимпийский объектах в Сочи.

Номенклатура кранов достаточно широкая: с высотой подъема до 200 м и вылетом стрелы до 80 м. Так, краны серии QTZ имеют высоту подъема до 59,8 м (свободностоящие) и до 200 м (приставные), вылет стрелы до 80 м, грузоподъемность до 25 тонн; серии QTV с высотой подъема до 58 м (свободностоящие) и до 180 метров (приставные), вылет стрелы до 60 м., грузоподъемность до 10 т., а также самомонтирующиеся краны серии ОТК с высотой подъема до 35 м, вылетом стрелы до 50 метров и г/п до 8 тонн.

Система управления кранами обеспечивает изменение скоростей с помощью

частотного регулирования, для чего используется продукция известных производителей Siemens, Schneider и др. Система контроля безопасности позволяет контролировать, записывать и управлять информацией в процессе эксплуатации. Краны Харбинского завода дешевле аналогов других стран, и, что немаловажно, поставка их осуществляется в течение 45 дней после оформления контракта.

Если рассматривать «Иркутск-Кран-Сервис» в целом, то нашими отличительными чертами являются:

- 1) Огромный ассортимент строительной техники различных производителей как китайских, так и российских;
- 2) Продажа не только новой техники, но и бывшей в употреблении;
- 3) Свой учебный центр, постоянно обучающий специалистов для поддержания высокого уровня профессионализма сотрудников;
- 4) ГК «Иркутск-Кран-Сервис» является





правопреемником Иркутского управления механизации №1 АО «Строймеханизация» с августа 2000 года, которое в течение 30 лет являлось единственным специализированным предприятием в г. Иркутске, и было ориентировано на выполнение крановых работ, прежде всего, для крупных строительных трестов. Наше предприятие существует и развивается уже на протяжении 40 лет!

5) ГК «Иркутск-Кран-Сервис» – это, прежде всего, группа предприятий, что позволяет нам держать адекватные цены при высоком качестве и обслуживании за счет дохода от нескольких отраслей коммерческой деятельности группы;

6) Основным и главным нашим партнером является государство, что красноречиво говорит о нашей репутации: качественное выполнение своих обязательств перед заказчиком высокого уровня на протяжении длительного времени.

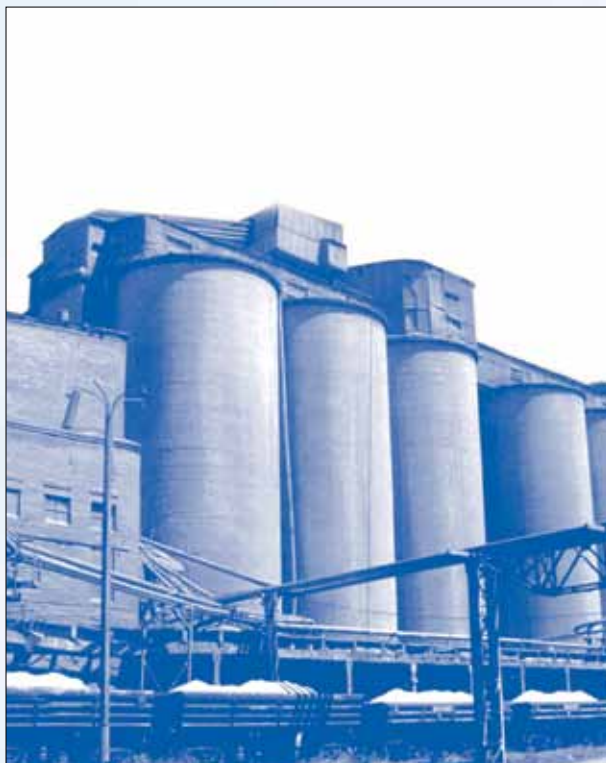
Наше предприятие осуществляет как гарантийное обслуживание продаваемой

техники, так и поставку запчастей. Также наши специалисты производят монтаж и пусконаладочные работы. Сегодня ГК «Иркутск-Кран-Сервис» является крупной, постоянно развивающейся компанией, опытные специалисты способны в кратчайшие сроки выполнить самые сложные заказы вашего предприятия в любых объемах.

Именитые партнеры: ООО «ВостСиб-Строй», ЗАО «Труд», ОАО ФСК «Новый город», ЗАО «Иркутскпромстрой», ООО «Капиталь», ООО «ПСМ-Иркутск», ОАО «Иркутскгипродорнии», ООО «Максстрой», ООО «Танар», ООО «ТД Восточно-Сибирского завода ЖБК», ООО «Иркут-Инвест», ООО СК «Новый дом», ООО «Иркутскбайкалстрой».

ГК «Иркутск-Кран-Сервис»
Тел.: (3952) 42-47-39, 729-026
Факс: (3952) 418-711
E-mail: irkks@yandex.ru
Сайт: www.irkranservis.ru
Адрес: Россия,
г. Иркутск, ул. Костычева, 28





НАСТОЯЩИЙ ЦЕМЕНТ – НАСТОЯЩАЯ ПРОЧНОСТЬ

Ангарский цементно-горный комбинат предупреждает: в преддверии «высокого» строительного сезона на рынок региона все чаще поступает некачественный цемент. При этом недобросовестные предприниматели нередко используют тару с логотипом ОАО «Ангарскцемент» и продают в ней смесь, не имеющую ничего общего с продукцией завода.

Отдел внутреннего контроля Ангарского цементно-горного комбината не раз выявлял факты подделки продукции предприятия. Так, в прошлом году руководители завода подавали в правоохранительные органы заявление о незаконных действиях со стороны некоего общества с ограниченной ответственностью, которое фасовало цемент другого производителя в мешки с изображением товарного знака ОАО «Ангарскцемент». Была проведена соответствующая проверка, опрошены руководители и сотрудники ООО, в том числе – иностранные рабочие (граждане Узбекистана). Зафиксировать факт реализации поддельной продукции в мешкотаре с логотипом ОАО «Ангарскцемент» не удалось, поэтому уголовное дело в отношении мошенников не возбудили. Тем не менее, цементники и представители правоохранительных органов разработали алгоритм совместных действий, которые будут предприняты при выявлении контрафактного строительного материала в предстоящем сезоне.

Вероятность того, что ангарский цемент попытаются подделать снова, достаточно велика: продукцию комбината знают и ценят многие потребители. И это неудивительно: более полувека предприятие работает под девизом «Качественный цемент – наша традиция!». Продукция завода отвечает требованиям ГОСТа, что подтверждается сертификатами соответствия. На комбинате непрерывно проходят мероприятия по стабилизации и улучшению качественных характеристик цемента. Контроль качества выпускаемой продукции лаборатория завода ведет на каждом технологическом этапе производства. В июне 2012 года Ангарский цементно-горный комбинат перешел на выпуск цемента классов ЦЕМ II/A-3 32,5 Б (с добавкой) и ЦЕМ I 42,5 Н (бездобавочный) по ГОСТ 31108-2003. Одним из преимуществ этого стандарта является его соответствие европейскому стандарту EN 197-1, который устанавливает единые для всех стран Евросоюза методы испытаний и классификацию характеристик качества цемента. В течение прошлого года предприятие не получило от клиентов ни одной претензии касательно качества реализуемой продукции.



Важно отметить, что введенный в эксплуатацию в 1957 году Ангарский цементно-горный комбинат стал первым отечественным предприятием, которое использует для производства продукции мраморизированный известняк. Сырье добывается на горном переделе «Карьер Перевал» (г. Слюдянка). До сих пор «Ангарскцемент» остается одним из немногих заводов мира, применяющих данный природный материал. Именно поэтому ангарский цемент имеет уникальный состав. Конструкции, возведенные с его использованием, отличаются долговечностью, выдерживают перепады температуры, влажности, а также воздействие других факторов внешней среды. Не все производители могут обеспечить подобный состав продукции. Нередко при выпуске цемента используются компоненты более низкого класса, которые оказываются дешевле. В результате, несмотря на транспортные расходы, цена цемента, привозимого в Иркутскую область, может быть ниже стоимости продукции Ангар-

ского цементно-горного комбината. Нужно учитывать и то, что свойства цемента зависят от влажности воздуха. Поэтому производитель не всегда может гарантировать качество товара, который долго находился в пути. Но когда речь идет о строительстве, каждый из нас старается применять проверенные материалы – надежность возводимых объектов обеспечит только качественный цемент. А на главном, как известно, не экономят! Именно поэтому продукция ОАО «Ангарскцемент» так популярна на рынке.

Вместе с тем, высокий спрос на цемент, произведенный комбинатом, привлекает мошенников, которые пользуются репутацией и товарным знаком предприятия. Для того чтобы защитить своих потребителей, специалисты ОАО «Ангарскцемент» разработали новый дизайн фирменного мешка объемом 50 кг. Современную упаковку практически невозможно подделать в кустарных условиях. Тем не менее, злоумышленники изобретают новые уловки. Покупая строительный материал на заводе, они увеличивают объ-



ем партии при помощи различных добавок и перепродают фальшивку под видом продукции ОАО «Ангарскцемент». При этом, как правило, используется старая упаковка или копии новой. Низкую стоимость своего товара недобросовестные предприниматели объясняют наличием персональной скидки от поставщика.

Образцы поддельной продукции, обнаруженной отделом внутреннего контроля «Ангарскцемента», сразу поступают на экспертизу в лабораторию предприятия. «Смеси, которые продаются под видом цемента, не выдерживают никакой критики, – комментирует начальник лаборатории ОАО «Ангарскцемент» Ольга Кривченко. – Обычно они содержат на 30 – 40% больше золы, чем это допустимо по нормам ГОСТа. Использование такого «цемента» ведет к скорому разрушению возведенных объектов».

Для того чтобы не попадаться на удочку мошенников и производителей низкокачественной продукции, лучше покупать только заводской ангарский цемент. В 2011 году крупным акционером предприятия стало ООО «Русская цементная компания». В структуре завода оно представлено

как обособленное подразделение, которое имеет эксклюзивное право на реализацию произведенной заводом продукции.

Поставки могут быть проведены в предельно сжатые сроки насыпью или в таре (в мешках по 50 кг и МКР по 1 тонне):

Самовывозом

Транспортом ОАО «Ангарскцемент». В пределах Иркутской области доставку осуществляют цементовозы марки «Мерседес» до ворот покупателя.

Железнодорожным транспортом – посредством крупнейшего перевозчика Сибирского Федерального округа, ООО «КузбассТрансЦемент». Цемент доставляется в хоппер-цементовозах (насыпной цемент), полувагонах (цемент в МКР) и крытых вагонах (цемент, тарированный в мешки по 50 кг).

В настоящее время предприятие стремится сделать процесс реализации максимально удобным для каждого клиента. Так, в 2012 году на цементном заводе проведена реорганизация работы контрольно-пропускных пунктов. Специалисты «Ангарскцемента» внедрили новую схему движения транспорта по короткому маршруту (вместо 800 метров – 200), а также разделили потоки автотранспорта: сейчас машины для перевозки тарированного цемента проезжают через КПП-3, цементовозы – через КПП-4. Оформить документы теперь можно непосредственно на соответствующем КПП, это также экономит время. Например, если вы строите дачу и хотите купить небольшую партию цемента, подъехать нужно к КПП-3, здесь вам выпишут необходимые документы. Оплатить цемент можно сразу – на КПП-3 действует касса для приема наличных, поэтому получать пропуск и идти к заводууправлению больше не нужно. График работы КПП также был пересмотрен: если раньше реализация готовой продукции производилась с 8.00 до 17.00, то теперь – с 6.00 до 22.00.

При обнаружении некачественного цемента в мешкотаре с логотипом ОАО «Ангарскцемент» обратитесь в отдел внутреннего контроля предприятия по телефонам: 508-414, 508-488.

Пресс-служба ОАО «Ангарскцемент»

строителей Байкальского региона»

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СТРОИТЕЛИ БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА»**

**предлагает строительную экспертизу
и обследование технического состояния
зданий и сооружений.**



**664075,
г. Иркутск,
ул. Байкальская, 180а
тел.: (3952) 500-329
факс: (3952) 500-329**



 **BASF**
The Chemical Company

BASF – ЛИДЕР МИРОВОЙ ХИМИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ

Компания BASF поставляет свою продукцию – от химикатов, пластмасс, продуктов тонкой химии до сырой нефти и природного газа – для широкого круга отраслей промышленности. Строительная химия – одно из приоритетных направлений деятельности BASF SE на российском рынке.

У BASF традиционно существует широкий спектр продуктов, использующихся в строительстве, но это, в большей степени, сырье для производства строительных материалов, а не готовые продукты: это дисперсии для красок и модификации строительных растворов, ре-дисперсионные порошки для сухих смесей, дисперсии для клеевых материалов и герметиков, пластификаторы для сухих смесей и бетонов, пигменты для лакокрасочных материалов, материалы для производства звуко- и теплоизоляционных систем (торговые марки BASF – Acronal®, Sokalan®, Tamol®, Styropor®, Styrodur®, Neopor®, Micronal®, Xfast®, Uvinul®, Luconil®, Styrofan®, Luran S® и др.).

В 2006 году компания BASF приобрела подразделение «Строительная химия» компании DEGUSSA AG, в результате ассортимент продуктов BASF для строительной химии был значительно расширен и пополнен, в том числе и готовыми продуктами.

Теперь направление «Строительная химия» (Construction Chemicals) существует как отдельная структурная единица в составе BASF и представлено следующими основными системами продуктов:

Emaco® – Системы материалов для ремонта бетона и железобетона.

MBrace® – Системы материалов для усиления бетонных и железобетонных конструкций.

Masterflow® – Материалы для монтажа оборудования и металлоконструкций (подливки).

Masterflex® – Системы герметизации швов.

Masterseal® – Защитные покрытия и гидроизоляционные системы.

Concresive® – Строительные растворы на основе синтетических смол.

Conica® – Системные решения для устройства спортивных полов.

Conideck® – Гидроизоляционные материалы, наносимые вручную или распылителем.

Coniroof® – Системы гидроизоляции крыш на основе полиуретана.



Conibridge® – Материалы на основе полиуретана для защиты мостовых конструкций.

Mastertop® – Системные решения для устройства декоративных и промышленных полов.

Ucrete® – Системные решения для устройства промышленных полов в агрессивной внешней среде.

PCI® – Система материалов для укладки напольных покрытий и гидроизоляции.

Инновации – один из основных факторов успешного развития компании, на научно-исследовательскую деятельность и инно-

вационные разработки BASF тратит около 1.25 млрд евро в год, в том числе, конечно, и для строительной отрасли. Среди последних новинок можно упомянуть, например, продукты, созданные с использованием нанотехнологий. Это такие продукты, как, например:

COL.90 – инновационное связующее для фасадных красок, сочетающее преимущества органических связующих (эластичность и водонепроницаемость) и достоинства неорганических связующих (их прочность и проникающую способность). Этот продукт значительно повышает эффективность фасадных покрытий, делая их долговечными и более экономичными, т.е. защищает фасады от старения. Дальнейшие возможные применения включают краски для дерева, промышленные строительные покрытия, эластомерные покрытия, краски для внутренней отделки и декоративные покрытия.

Плиточный клей **PCI Nanolight®**, разработанный для применения в сложных проектах по реконструкции, где используется





множество различных материалов. Благодаря улучшенной адгезии, этот продукт подходит для всех видов плиток и всех субстратов и может применяться в любых технических условиях, что позволяет создать индивидуальный дизайн и в то же время значительно облегчает работу мастеров и упрощает логистику проекта.

EMACO NanoCrete – новая серия материалов для ремонта бетона и железобетона, вышедшая на рынок в 2006 году, разработанная на основе нанотехнологий и представленная четырьмя новыми инновационными продуктами. Продажи данных материалов уже также активно осуществляются ООО «Строительные системы» на российском рынке. В этом году планируется расширение серии материалов NanoCrete и вывод еще 2-х новых продуктов, которые также в скором времени появятся на рынке России.

И подразделение строительной химии и другие подразделения, поставляющие свою продукцию в строительную отрасль, показали очень хорошие результаты.

Говорить о каких-то глобальных тенденциях в строительстве достаточно сложно, т.к. они зависят как от региональных архитектурных традиций и предпочтений, так и от уровня экономического развития страны или региона. Можно сказать, что в

Европе и наиболее развитых странах Азии сегодня очень важная тема – снижение энергопотребления в зданиях и ограничение негативного воздействия на окружающую среду. В странах с быстро растущими объемами строительства, в том числе и в России, становится актуальным вопрос о снижении рас-

хода материала, в особенности цемента, который в таком дефиците в нашем регионе, и сокращении темпов строительства и одновременно с этим – повышения качества. Наши продукты помогают решать и те и другие задачи.

Наша стратегия определяется, в первую очередь, требованиями рынка – нашими продуктами мы помогаем нашим клиентам (производителям готовых строительных материалов и систем) не только упростить процесс производства и сделать его более экономически выгодным, но создавать более качественные и долговечные продукты.

Acronal – это целое семейство продуктов. Акриловые дисперсии Acronal применяются в производстве водно-дисперсионных строительных лакокрасочных материалов (например, фасадных красок). Такие краски более эластичны и устойчивы к загрязнению и при этом не содержат растворителей – т.е. безвредны для окружающей среды. Дисперсии и порошки Acronal применяются для модификации сухих строительных смесей и строительных растворов. Они помогают сделать эти материалы более водопрочными или более эластичными или улучшить адгезию к различным типам подложек.

Xfast® – быстрорастворимые пигменты для красок. Эти пигменты в виде тонкого порошка могут быть просто добавлены в белую краску, при этом не образуя комочков и пыли, что значительно облегчает процесс производства краски.

Styropor – пенополистирол, разработанный BASF почти 50 лет назад, уже успешно зарекомендовал себя во всем мире как отличный теплоизолирующий материал. Сегодня мы выводим на рынок продукт нового поколения - Neopor®, который имеет значительно лучшие показатели теплопроводности по сравнению с традиционным пенополистиролом. Благодаря введению в состав полимера высокоэффективного инфракрасного абсорбента (полимеризованного графита), удалось обеспечить максимальное поглощение/отражение теплового излучения и таким образом снизить потери тепла. Использование Neopor® позволяет добиться хороших показателей λ уже при





небольших плотностях материала, и за счет этого стало возможным снизить расход материала (либо взяв материал на 50% меньшей плотности или на 25% уменьшив толщину теплоизоляционной плиты)

О применение материалов **EMACO** сказано выше, т.е. это любые объекты из бетона и железобетона с различными дефектами: мосты, дороги, дымовые трубы, градирни, административные и жилые здания, очистные сооружения, тоннели, портовые сооружения и многие другие.

Если не вдаваться глубоко в техническую часть, то их отличительной особенностью являются отличные показатели по главным свойствам, например, безусадочность, высокая прочность сцепления с ремонтируемой поверхностью и арматурой, высокая стойкость к воздействию агрессивных сред, полная совместимость с бетоном, как по химическим, так и физико-механи-

ческим свойствам. Некоторые материалы из серии EMACO позволяют проводить ремонтные работы даже зимой при температуре до 25°C мороза, проводить подводное бетонирование – т.е. обладают свойствами, которые позволяют делать то, что раньше казалось практически невозможным.

Применение материалов серии **MASTERTOP** – это в основном устройство или ремонт полов в складских и производственных помещениях, в паркингах, торгово-развлекательных центрах и т.д. Преимущество данных материалов в том, что их использование способствует значительному повышению прочности, износостойкости, ударостойкости и т.д.

Сырьевые материалы BASF давно и успешно применяются производителями строительных материалов в России. Наши клиенты – это и интернациональные производители, открывшие производство в Рос-



сии, такие как Кнауф, Хенкель, Капарол, и ведущие российские компании – Мосстрой-31, Технониколь, Русские Краски, Старатели и многие другие. Многолетнее партнерство с нашими клиентами – лучшее подтверждение качества наших продуктов. Материалы, изготовленные с использованием наших продуктов, применялись, например, при реконструкции:

1. Автодорожный мост через р. Чесноковку на автодороге г. Кемерово – п. Яшино (Кемеровская обл.). 2005 г. ЭмакоS88С.
2. Путепровод в г. Бийске (Алтайский край). Ремонт балок пролетных строений, шкафных стенок. 2005 г. ЭмакоS88С.
3. Автодорожный мост в г. Белокуриха (Алтайский край), ремонт балок пролетных строений. 2005 г. ЭмакоS88С.
4. Автодорожный мост через реку Томь в г. Кемерово. Ремонт ледорезной части опор моста. 2005 г. ЭмакоSFR.
5. Новый автодорожный мост через р. Ангару в г. Иркутск. Ремонт поврежденной нижней плиты ж/б коробчатого строения. ЭмакоS88.
6. Республика Тува. Автодорожный мост через реку Туран. Ремонт трещин и разрушений защитного слоя бетона конструкций моста. 2005 г. Эмако 90.
7. Автодорожный «Кузнецкий» мост через реку Томь. (г. Кемерово, автодорога М53 «Байкал»). Подливка при укладке трамвайных путей. 2006 г. ЭмакоS88.
8. Читинская область. Автодорожные мосты через реки Шорн-Кантей, Бурятские Норты, Русские Норты. Ремонт опор мостов, балок пролетных строений. 2006 г. ЭмакоS88С, ЭмакоSFR, ЭмакоCFR 170.
9. Автодорожный мост через р. Амур. Читинская область. Ремонт опор моста, балок пролетных строений. 2006 г. ЭмакоS88С, Эмако 90.
10. Автодорожный мост через р. Иркут. Иркутская область. Ремонт барьерных ограждений и шкафных открьлков на береговых устоях. 2006 г. ЭмакоS88С, ЭмакоS88.
11. Автодорожный мост через р. Ангара. Иркутская область. Ремонт швов на русловой опоре. 2006 г. ЭмакоS88С, ЭмакоS88.
12. Автодорожный мост (г. Новокузнецк). Ремонт торцов балок пролетных строений. 2006 г. ЭмакоS88С.
13. Противолавинная галерея на 602 км автодороги М54 «Енисей» Красноярск–Абакан–Кызыл – Государственная граница. Ремонт внутренней ж/б опоры и балок пролетных строений галереи. 2007 г. Эмако 90, ЭмакоS88с.
14. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск. Городские мосты, путепровод через ж/д пути. Ремонт консолей, парапетного ограждения, заделка каверн. 2007 г. ЭмакоS88с, ЭмакоSFR.
15. Строящийся «Ангарский» мост, г. Иркутск. Установка анкерov и подливка под опорные части конструкций моста. Ремонт дефектов ж/б элементов моста, в т.ч. при отрицательных температурах. 2007 г. ЭмакоS55, ЭмакоS88с, Эмако T545.
16. Республика Тува. Комплексный ремонт автодорожных мостов через реки: Можалык, Сесерлиг, Деербе на федеральной трассе М54 «Енисей» Красноярск – Абакан–Кызыл–Государственная граница. 2008 г. ЭмакоS88с, Эмако 90, ЭмакоSFR, Макфлоу, ЭмакоS170CFR, Мастерсил 300В.
17. Планово-предупредительный ремонт 2-х путепроводов через автодорогу М53 «Байкал» на въезде в г. Красноярск. 2008 г. ЭмакоS88с.
18. Ремонт ж/б конструкций путепровода по пр. Metallургов через ж/д пути на подъезде к мосту 777, г. Красноярск. 2008 г. Эмако S88с, Эмако 90.

Проводились ремонтные работы также на многих объектах ЖКХ: жилые и административные здания, очистные сооружения, канализационные системы и т.д. Отремонтировано огромное количество (более 200) мостов и путепроводов.

Отзывы потребителей – это не только ежегодный рост реализации продукции, но и рекомендации ведущих проектных институтов и подрядных организаций страны, таких как ЦНИИС, ОАО «Гипротрансмост», ГУП «ВНИИЖТ», МПС России, ГП «РосдорНИИ», ГУП «НИИЖБ», ФГУП ГПИ и НИИГА «Аэропроект», ОАО «Гипроречтранс», ГУП «НИИМосстрой», ОАО «Инженерный центр ЕЭС» – «Фирма ОРГРЭС» и многие другие.



Безусловно, на рынке существуют компании, предлагающие подобную продукцию. Однако не хочется проводить анализ с ними по ценовой политике. Мы делаем акцент на инновационные технологии, качество продукции и сопровождение, которое оказываем нашим клиентам.

Российский рынок строительных материалов развивается с некоторым отставанием от рынка, к примеру, Западной Европы (об основных отличиях уже говорилось ранее). Но его потенциал огромен, как по общему объему, так и по необходимости внедрения современных материалов и технологий.

Рынок добавок для бетона очень интересен: как с точки зрения их применения для современного высокотехнологичного строительства, так и для сокращения расхода материала (в первую очередь – цемента) и повышения качества бетона при типовом строительстве.

Благодаря опыту и знаниям, накопленным за долгие годы работы в различных

сегментах строительства, сегодня с уверенностью можно сказать, что для достижения надежного результата недостаточно просто высококачественных продуктов. Окружающие условия, особенности эксплуатации конкретного сооружения, понимание взаимосвязей между различными применяемыми материалами, провальное соблюдение технологий производителя – это лишь некоторые дополнительные факторы, определяющие качество конечного результата.

Задача подразделения BASF «Строительная химия» состоит не просто в поставке качественной продукции, но в обеспечении клиентов всем необходимым набором знаний и инструментов для правильного применения. Именно поэтому специалистам технической службы постоянно проводится работа по обучению партнеров на базе Информационно-практического центра компании, а также оказываются консультации специалистам проектных и подрядных организаций, осуществляется теологическое сопровождение на объектах.

реклама

**СЛУЖБА
СПАСЕНИЯ
БЕТОНА**

Продукция компании

BASF

The Chemical Company

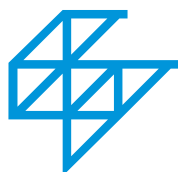
- Ремонтные бетоны Emaco, Emaco Nanocrete, Emaco Fast
- Гидроизоляция и защита бетона Masterseal
- Промышленные и декоративные полы Mastertop
- Химстойкие полы Ucrete
- Усиление ж/б конструкций MBrace
- Материалы для монтажа оборудования Masterflow
- Добавки для товарного бетона и ЖБИ Glenium, Pozzolith, Rheobuild
- Системы укладки плитки и камня PCI



664007, г. Иркутск,
ул. Партизанская, 21, офис 402
тел./факс: 8 (3952) 506-787, 506-797
сот. + 7914 88 19 997, +7983 245 3005
e-mail: irk@a-ing.ru, <mailto:irk@a-ing.ru>,
www.a-ing.ru

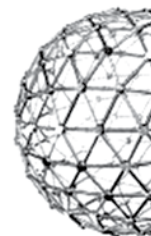
Общество с ограниченной ответственностью
Инжиниринговая компания

И-Н-Ж
“А-И-Н-Ж”



ЦНИИПСК | stako
им. Мельникова
с 1880 года

при участии НОУ «ИНТОС»



**ОБУЧАЮЩИЕ СЕМИНАРЫ
в ЗАО «ЦНИИПСК им. Мельникова»
для проектировщиков, строителей и производителей
в области металлостроительства: весна, осень 2013 г.**

02-05 апреля 2013 г.

Аварийные расчётные ситуации, живучесть и долговечность строительных конструкций. Сейсмостойкость и огнестойкость конструкций. Проблемы длительной эксплуатации несущих и ограждающих конструкций.

Рассматриваются: нормативно-техническая литература по техническому регулированию; устойчивость и эффективные решения проблем живучести строительных конструкций при аварийных воздействиях; компьютерные технологии проектирования; особенности проектирования уникальных зданий; современные технологии монтажа и эксплуатации; требования к конструкционным сталям в российских и европейских нормах; факторы, влияющие на деградацию механических свойств стальных конструкций; оценка остаточного ресурса конструкций с учётом скорости охрупчивания стали; выбор сталей для стальных сварных конструкций с учётом условий и режимов эксплуатации; коррозионные процессы и методы защиты металлоконструкций от коррозии; особенности обследования и мониторинга металлоконструкций.

Научный руководитель: Востров Владимир Кузьмич, д.т.н.

16-19 апреля 2013 г.

Новое в технологиях проектирования, строительства и эксплуатации высотных зданий и сооружений. Сейсмостойкость и огнестойкость конструкций. Создание виртуальных моделей и расчёт в программных комплексах.

Рассматриваются: нормативно-техническая литература по проектированию, монтажу и эксплуатации; расчёты и конструирование; компьютерные технологии проектирования; технологии возведения, организация и экономика высотного строительства; современные строительные материалы; конструктивные и технологические требования; стандартизация и нормирование, обеспечивающие надёжность, долговечность, коррозионную стойкость материалов; выбор материалов и мер их защиты; мониторинг высотных зданий и сооружений в период строительства и эксплуатации.

Научный руководитель: Беляев Владислав Фёдорович, к.т.н.

14–17 мая 2013 г.

ЛСТК. Современные навесные вентилируемые фасады. Проектирование, монтаж и эксплуатация в условиях различных климатических зон РФ. Огнестойкость конструкций.

Рассматриваются: нормативная база, используемая при проектировании и возведении навесных фасадов; виды современных систем навесных вентилируемых фасадов; опыт проектирования и конструирования фасадных систем для условий эксплуатации в основных климатических зонах Российской Федерации; критерии выбора конструктивных решений фасадных систем при проектировании; сбор нагрузок, расчётные схемы и расчёт элементов; методы экспериментальных проверок фасадных систем и элементов крепежа; мероприятия по антикоррозионной защите, технологии монтажа и особенности эксплуатации.

Научный руководитель: Беляев Владислав Фёдорович, к.т.н.

01–04 октября 2013 г.

Живучесть строительных конструкций. Учёт аварийных ситуаций при проектировании и строительстве зданий и сооружений. Сейсмостойкость и огнестойкость конструкций. Современные методы монтажа строительных конструкций.

Рассматриваются: нормативная база, используемая при оценке надёжности, безопасности и живучести элементов металлоконструкций в российских и международных нормах; использование механики разрушения при расчёте несущих строительных конструкций; моделирование аварийных ситуаций в программных комплексах; организация монтажных работ и современные ме-

тоды монтажа строительных конструкций; учёт усталости и долговечности материалов строительных конструкций; живучесть конструкций на стадии развития дефектов и анализ закономерностей их распространения.

Научный руководитель: Кудишин Юрий Иванович, профессор, д.т.н.

15–18 октября 2013 г.

Новое в технологиях проектирования и монтажа быстровозводимых малоэтажных зданий и сооружений. Огнестойкость конструкций.

Рассматриваются: нормативно-техническая литература по проектированию, монтажу и эксплуатации; тонкостенные холодноформованные гнутые профили в современном строительном комплексе; использование программных комплексов в расчётах конструкций с тонкой стенкой; проблемы устойчивости и надёжности элементов конструкций с тонкой стенкой; стали; антикоррозионные покрытия; организация монтажных работ и современные методы монтажа строительных конструкций.

Научный руководитель: Беляев Владислав Фёдорович, к.т.н.

29 октября – 01 ноября 2013 г.

Большепролётные купольные покрытия – расчёт, монтаж и эксплуатация. Сейсмостойкость и огнестойкость конструкций. Моделирование аварийных ситуаций в программных комплексах.

Рассматриваются: нормативно-техническая литература по проектированию, монтажу и эксплуатации; использование программных комплексов в расчётах купольных покрытий; ветровые и снеговые нагрузки на купольные покрытия в европейских и российских



нормах; проблемы устойчивости и надёжности; материалы; антикоррозионные покрытия; организация современных методов монтажа строительных конструкций; мониторинг на всех стадиях жизненного цикла.

Научный руководитель: Савельев Виталий Алексеевич, д.т.н.

19–22 ноября 2013 г.

Новое в технологиях обследования металлоконструкций зданий и сооружений. Диагностирование дефектов и повреждений, рекомендации по усилению. Мониторинг на всех стадиях жизненного цикла.

Рассматриваются: нормативно-техническая литература по проектированию, монтажу и эксплуатации металлических конструкций; требования к материалам (сталь, алюминий) в европейских и российских нормах; проблемы устойчивости и надёжности элементов с дефектами; антикоррозионные покрытия; инструменты для обследования.

● **Организация учебного процесса:** Длительность обучения – 4 дня. В четвёртый день организуются выездные практические занятия с посещением строительных площадок г.Москвы. Развёрнутые программы семинаров за месяц до проведения представляются на сайте: <http://www.stako.ru/>. По окончании обучения выдаётся удостоверение о повышении квалификации по теме семинара. Семинары проводятся по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 49.

Регистрация на семинар: e-mail: 6842808@mail.ru, Контактные телефоны: 8 - (495) 648-94-00, 8-985 330 3172, 8-925 200 8983.

● **Стоимость семинара:**

Стоимость участия в 4-х дневном семинаре – 27 400 руб. (НДС не облагается на основании осуществления деятельности по упрощённой системе налогообложения). В стоимость включены: учебно-методические материалы, кофе-брейк, обед, канцелярские принадлежности. Возможно бронирование гостиницы, но не менее чем за 10 дней до начала семинара.

Для организаций, входящих в состав участников СРО МОПОСС и СРО «Союзинжстрой», а также представителей высших учебных заведений, установлена 10% скидка.

● **Внимание!** Коммерческое предложение: размещаем рекламные материалы Ваших организаций в папках участников семинара. Контактный телефон: 8-925 200 8983.

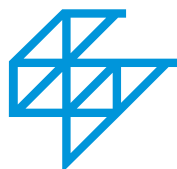
Научный руководитель: Горицкий Виталий Михайлович, д.т.н.

03–06 декабря 2013 г.

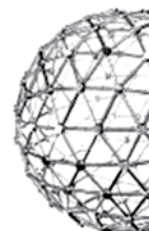
Сталежелезобетонные конструкции: технологии проектирования, монтажа и эксплуатации. Сейсмостойкость и огнестойкость конструкций.

Рассматриваются: нормативно-техническая литература по проектированию, монтажу и эксплуатации сталежелезобетонных конструкций; требования к материалам в европейских и российских нормах; расчёт в программных комплексах; проблемы устойчивости и надёжности элементов; материалы; антикоррозионные покрытия; сейсмостойкость и пожарная безопасность; технологии строительных работ по устройству элементов каркаса и перекрытий.

Научный руководитель: Алмазов Владлен Ованесович, профессор, д.т.н.



ЦНИИПСК | **stako**
им. Мельникова
с 1880 года



при участии НОУ «ИНТОС»

02 - 05 апреля 2013 г.
Уникальный обучающий семинар:
АВАРИЙНЫЕ РАСЧЁТНЫЕ СИТУАЦИИ, ЖИВУЧЕСТЬ
И ДОЛГОВЕЧНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ.
СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ И ОГНЕСТОЙКОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ.
ПРОБЛЕМЫ ДЛИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕСУЩИХ И
ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ

НАУЧНЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ –
ВОСТРОВ ВЛАДИМИР КУЗЬМИЧ, Д.Т.Н.

Рассматриваются: техническое регулирование; устойчивость и эффективные решения проблем живучести строительных конструкций при аварийных воздействиях; компьютерные технологии проектирования; особенности проектирования уникальных зданий; современные технологии монтажа и эксплуатации; факторы, влияющие на деградацию механических свойств стальных конструкций; оценка остаточного ресурса конструкций с учётом скорости охрупчивания стали; выбор сталей для стальных сварных конструкций с учётом условий и режимов эксплуатации; коррозионные процессы и методы защиты металлоконструкций от коррозии; особенности обследования и мониторинга металлоконструкций.

!!! ВНИМАНИЮ руководителей высших учебных заведений, проектных, строительных и монтажных организаций, заводов металлических конструкций, а также конструкторов-расчётчиков, технологов, работников экспертных и надзорных организаций,

сотрудников испытательных лабораторий, преподавателей, научных сотрудников и аспирантов.

ЗАО «ЦНИИПСК им. Мельникова» совместно с НОУ «ИНТОС» проводит семинар, адаптированный к требованиям саморегулируемых организаций по повышению квалификации в области проектирования, изготовления, монтажа и эксплуатации строительных конструкций.

Ключевые особенности семинара:

- Цель семинара – формирование и повышение профессиональных знаний специалистов в области проектирования, строительства, обследования, проведения экспертизы металлоконструкций; механической и промышленной безопасности строительных конструкций объектов различного функционального назначения.

- Центральное место в программе отводится проблемам устойчивости и живучести строительных конструкций при аварийных ситуациях; приоритетным направлениям актуализации дей-



ствующих национальных нормативных документов в строительстве и их гармонизации с международными нормами.

- На мастер-классах вы познакомитесь с примерами учёта расчётных аварийных ситуаций и анализом устойчивости систем, с лабораторными методами исследования состояния материала металлических конструкций.

У Вас будет уникальная возможность в процессе обучения изучить опыт, который специалисты ЗАО «ЦНИИПСК им. Мельникова» накопили за многие десятилетия, и в дальнейшем использовать его в своей работе!

Организация учебного процесса: Длительность обучения – 4 дня. В четвёртый день организуются выездные практические занятия с посещением строительных объектов г. Москвы, сопровождаемые комментариями специалистов.

Развёрнутая программа семинара представлена на сайте: <http://www.stako.ru/>. По окончании обучения выдаётся соответствующее удостоверение.

Семинар пройдет по адресу: г. Мо-

сква, ул. Архитектора Власова, дом 49.

Регистрация на семинар по e-mail: 6842808@mail.ru

Контактные телефоны:

8 (495) 648-94-00, 8-985-330-3172,
8-925-200-8983.

Стоимость семинара:

Стоимость участия в 4-х дневном семинаре – 27 400 руб. (НДС не облагается на основании осуществления деятельности по упрощённой системе налогообложения).

В стоимость включены: учебно-методические материалы, кофе-брейк, обед, канцелярские принадлежности. Возможно бронирование гостиницы, но не менее чем за 10 дней до начала семинара.

Для организаций, входящих в состав участников СРО МОПОСС и СРО «Союзинжстрой», а также представителей высших учебных заведений, установлена 10% скидка.

Внимание! Размещаем рекламные материалы Ваших организаций в папках участников семинара.

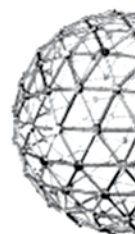
Конт. тел.: 8-925 200 8983.





ЦНИИПСК
им. Мельникова
с 1880 года

stako



при участии НОУ «ИНТОС»

ПРОГРАММА

1 день

02.04.2013

Техническое регулирование. Несущая способность и безопасность строительных конструкций

9:30 – 10:00

Регистрация участников семинара.

10:00 – 10:10

Вступительное слово от организаторов семинара: Пресняков Н.И., доцент, к.т.н, директор ЗАО «ЦНИИПСК им. Н.П. Мельникова».

10.10 – 10.35

Тема №1

Приоритетные направления развития действующих национальных нормативных документов в строительстве

10.35 – 11.30

Тема №2

Аварийные расчётные

ситуации и проблемы актуализации российской системы технического нормирования в строительстве.

11:30 - 12:00

Кофе-брейк

12.00–13.30

Тема №3

Современные подходы к расчёту устойчивости строительных конструкций с использованием возможностей компьютерной техники. Критерии устойчивости по Ляпунову и их реализация. Использование закритической работы сжатых элементов строительных конструкций. Учёт начальных несовершенств.

13.30 – 15.00

Обед

15.00 – 16.30

Тема №4

Противодействие прогрессирующему разрушению несущих каркасов многоэтажных зданий.

16:30 – 17:00

Кофе-брейк

17:00 – 18:00

Мастер-класс №1.

Металлографические и фрактографические исследования конструкционных сталей.

Мастер-класс №2.

Определение основных механических свойств сталей в лабораторных условиях. Динамические испытания.

2 день

03.04.2013

Несущие каркасы большепролётных и высотных зданий

10:00 – 11:30

Тема №5

Большепролётные покрытия и высотные здания. Особенности проектирования уникальных зданий.

11:30 – 12:00

Кофе-брейк.



12.00 – 13.30

Тема №6

Проблемы и пути совершенствования российских норм в сфере проектирования огнестойкости конструкций зданий и сооружений

13.30 – 15.00

Обед

15.00 – 16.30

Тема №7

Расчётные и аварийные снеговые нагрузки и их учёт при проектировании сферических купольных крыш, в том числе для стальных и железобетонных резервуаров.

16:30 - 17:00

Кофе-брейк

17:00 – 18.00

Мастер-класс №3.

Металлографические и фрактографические исследования конструкционных сталей.

Мастер-класс №4.

Определение основных механических свойств сталей в лабораторных условиях. Динамические испытания.

3 день

04.04.2013

Концептуальные вопросы живучести и безопасности строительных конструкций

10:00 – 11:30

Тема №8

Расчёты конструкций в программных комплексах с учётом узловых соединений

11:30 - 12:00

Кофе-брейк

12.00 – 13.30

Тема №9

Проблема аварийных ситуаций в свете методики расчёта строительных конструкций по предельным состояниям. Надёжность и живучесть. Повреждение и разрушение строительных конструкций. Проблема обеспечения живучести строительных конструкций при аварийных ситуациях. Методика расчёта строительных конструкций на живучесть.

13.30 – 15.00

Обед

15.00 – 16.30

Тема №10

Реализация расчёта монолитных жилых зданий на прогрессирующее (лавинообразное) обрушение в среде вычислительного комплекса «SCAD Office».

16:30 - 17:00

Кофе-брейк

17:00 – 17:45

Мастер-класс №5.

Примеры решения задач устойчивости, рассчитанные в программном комплексе ANSYS

17:45 – 18:30

Мастер-класс №6.

Анализ расчёта на живучесть в нелинейной динамической постановке на примере большепролётного металлического покрытия.

4 день

05.04.2013

Выездные занятия: посещение строящихся и эксплуатируемых зданий и сооружений из металлических конструкций

10.00– 12.30

Выездное практическое занятие к мосту «Живописный», комментарии к конструктивному решению уникального мостового сооружения.

12.30 – 14.00

Обед

14.00– 18.00

Выездное практическое занятие к обелиску высотой 141,8 м на Поклонной горе. Комментарии к конструктивному решению и особенности мониторинга уникального сооружения.



реклама



ПРЕДПРИЯТИЕ
ИРКУТ-ИНВЕСТ

МЫ РАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС С 1991 ГОДА

**ВОЗРОЖДАЕМ ВЕЧНОЕ
СОЗИДАЕМ НАСТОЯЩЕЕ
СТРОИМ БУДУЩЕЕ**

Россия, Иркутская область,
Иркутский район,
пос. Николов Посад,
ул. Центральная, 1
Почтовый адрес:
664082, г. Иркутск, а/я 27,
тел.: (3952) 52-56-90,
52-52-46,
тел/факс: (3952) 52-59-03,
e-mail: irin@irmail.ru





Виды работ, выполняемые ООО «Аква-Профи»:



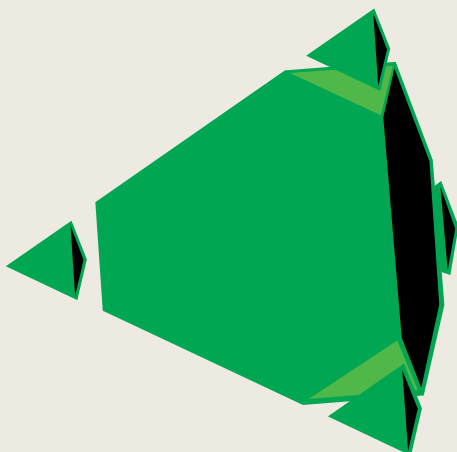
АКВА – ПРОФИ

- Проектирование и монтаж систем отопления, водоснабжения, канализации, систем автоматического пожаротушения;
- Проектирование и монтаж тепловых пунктов;
- Проектирование и монтаж локальных очистных сооружений;
- Проектирование и монтаж бассейнового оборудования;
- Проектирование и монтаж систем центрального пылеудаления;
- Проектирование и монтаж систем автоматизации и диспетчеризации.

г. Иркутск,
ул. Карла Либкнехта, 242 - 80
тел./факс: (3952) 42-03-47, 23-23-33

реклама

ООО «СибпроектНИИ»



1. Осуществление строительного контроля (Некоммерческое Партнерство «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»).
2. Выполнение проектно-изыскательских работ (Некоммерческое партнерство «БайкалРегионПроект», Некоммерческое Партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве»).

664047 г. Иркутск, ул. Партизанская, 109-3
Тел./факс: (3952) 24-67-69, 24-70-69, e-mail: spnii@nm.ru

реклама

строителей Байкальского региона»



МАИРТА

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Производим работы любой сложности в области многоэтажного строительства и реконструкции.

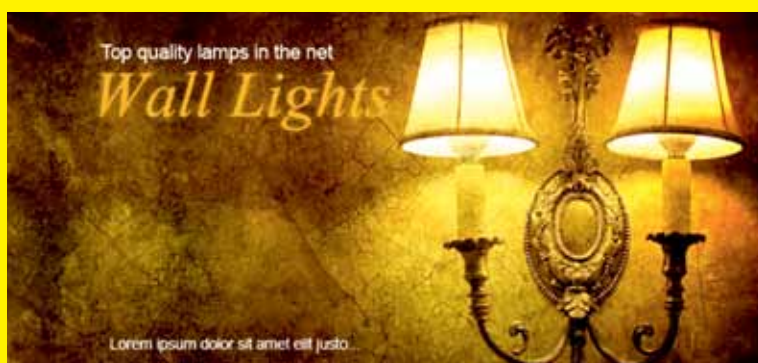
тел.: 8 (3952) 555-383,

факс: 8 (3952) 519-127

МИР СВЕТА

светильники люстры бра торшеры

www.mirsveta.biz



Компания «Мир Света» является одним из крупнейших поставщиков светотехнической продукции для объектов городской и промышленной инфраструктуры, производственных, офисных и жилых помещений, а также для садово-паркового освещения.

Широкий ассортимент и индивидуальный подход к каждому клиенту делают работу с нами привлекательной для большого количества покупателей.

Прямые поставки от заводов позволяют нам поддерживать стабильно низкие цены и высокое качество продукции. Изучая потребности наших клиентов, мы постоянно пополняем наш ассортимент, совершенствуем и ищем новые формы торговли, расширяем спектр услуг.

Основой наших продаж являются следующие категории товаров:

- интерьерное освещение (люстры, бра, торшеры, светильники);
- уличное освещение (настенные и потолочные светильники, фонари, подсветка);
- электротехнические комплектующие (трансформаторы, ПРА, патроны, лампы различных видов, датчики).

Удобство работы с нами – это:

- оперативный подбор нужного вам товара или его аналогов (по сформулированным требованиям);
- предоставление максимальной информации о продукции (каталог, образец под залог), а также всех сертификатов
- гибкая ценовая политика;
- бронирование товара (бесплатно в течение 3-х дней, свыше – по предоплате)
- товар «под заказ» (возможно заключение договора поставки);
- предоставление всей первичной документации (накладная ТОРГ-12, счет-фактура, кассовый чек).

8 (3952) 20-97-55

8 (3952) 34-71-90

<http://www.mirsveta.biz>

ПН-ПТ: 9:00-18:00(ирк)

СБ-ВС: выходной